

✓ Vendu

N° 1 024 - Anglet Vente Maison 5 pièce(s)



Au sein d'une copropriété de 13 lots, récente, très prisée et à proximité de tout, maison offrant une généreuse pièce de vie orientée plein sud avec une vue dégagée. Composée de 3 chambres et d'un bureau, de 2 salles d'eau, ce bien comprend également de belles terrasses, un jardin d'agrément ainsi qu'un garage et des parkings privatifs.

Honoraires : 5,66% TTC à la charge de l'acquéreur. Contactez Hervé BESSENEY - 06 68 07 71 71 - Agent immobilier - MONZEO ANGLET. DPE en cours.

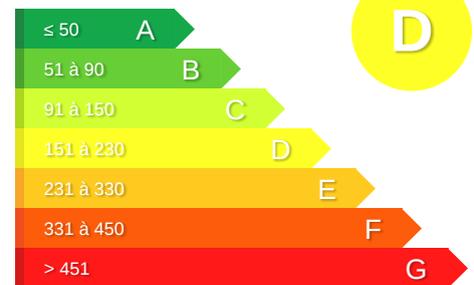
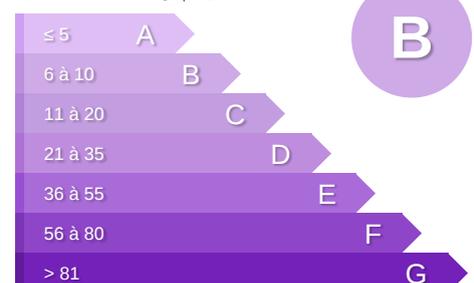
DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	116 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	35 / 0 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (25 m ²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	5 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Oui / 13	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	498 200 €	Taxe foncière (estimée) :	1 400 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 200 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 ⓘ Consommation : 181 kWh_{ep}/m².an

 ⓘ Emissions : 8 kg_{eqCO2}/m².an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1 500 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2016 (abonnement compris).