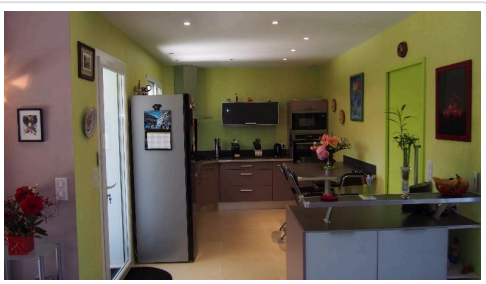
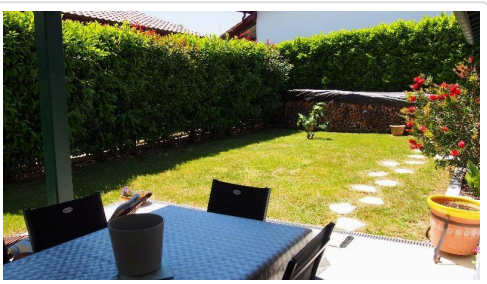
Monzéo immobilier

Maison | 140 m² | 5 pièce(s) | VENTE : 367 850 € Hon. inclus

Votre Interlocuteur : Marie ELISSALDE E.I.
06 68 02 30 26 - marie@monzeo.fr

Vendu

N° 1 146 - Ustaritz Vente Maison 4 pièce(s)

Coup de cœur assuré pour cette ravissante maison individuelle, en parfait état, offrant des prestations de qualité et d'exception, décorée avec goût, d'une surface de 140 m², comprenant, une cuisine toute équipée ouverte sur salon séjour, trois chambres dont une avec dressing, une buanderie, une salle de bain avec douche et baignoire, un toilette séparé, un cellier et de nombreux rangements pour votre confort quotidien,une mezzanine, un abri jardin, une grande terrasse, un abri de deux voitures.
A visiter sans tarder.
Pour visiter, contacter:
Marie Elissalde au 06 68 02 30 26
MONZEO Anglet: marie@monzeo.fr
Honoraires d'agence: 5.1 % TTC; à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTIF DU BIEN

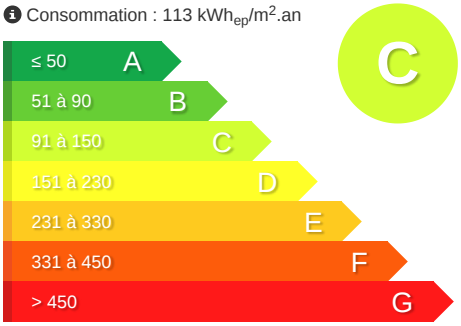
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	140 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 505 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb de pièces / chambres :	5 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Au sol
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

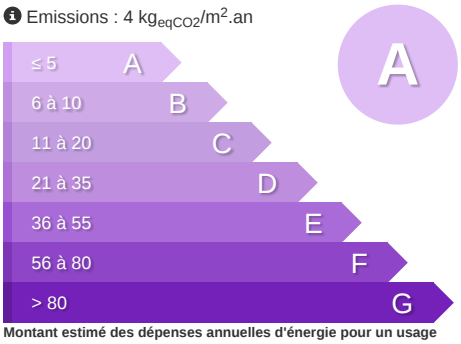
Prix hors honoraires :	350 000 €	Taxe foncière (estimée) :	836 €
Honoraires :	17 850 € (5,1 %)		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 113 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 4 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1 000 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2014 (abonnement compris).*