



## N° 1 146 - Ustaritz Vente Maison 4 pièce(s)



Coup de cœur assuré pour cette ravissante maison individuelle, en parfait état, offrant des prestations de qualité et d'exception, décorée avec goût, d'une surface de 140 m<sup>2</sup>, comprenant, une cuisine toute équipée ouverte sur salon séjour, trois chambres dont une avec dressing, une buanderie, une salle de bain avec douche et baignoire, un toilette séparé, un cellier et de nombreux rangements pour votre confort quotidien, une mezzanine, un abri jardin, une grande terrasse, un abri de deux voitures.

A visiter sans tarder.

Pour visiter, contacter:

Marie Elissalde au 06 68 02 30 26

MONZEO Anglet: marie@monzeo.fr

Honoraires d'agence: 5.1 % TTC; à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTIF DU BIEN

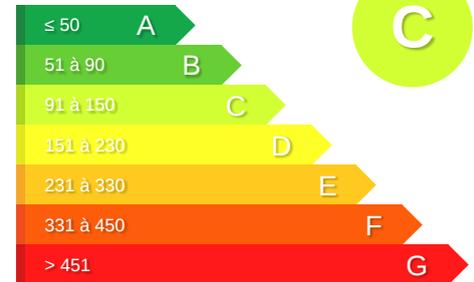
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	140 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 505 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb de pièces / chambres :	5 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Au sol
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

### INFORMATIONS FINANCIERES

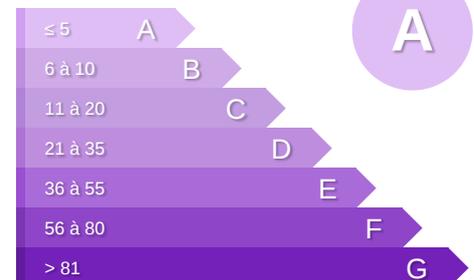
Prix hors honoraires :	350 000 €	Taxe foncière (estimée) :	836 €
Honoraires :	17 850 € (5,1 %)		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 113 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



❷ Emissions : 4 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1 000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2014 (abonnement compris).