

✓ Vendu

## N° 1 142 - Biarritz Vente Appartement 1 pièce(s)



Idéalement bien placé, quartier du jardin public, appartement de type T1 bis d'une surface de 44 m<sup>2</sup>, comprenant une chambre, un séjour, une cuisine séparée, un toilette, une salle de bains, une cave, une place de parking.

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 66 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours. .

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Pour visiter, contacter:

Marie Elissalde au 06 68 02 30 26

MONZEO Anglet: marie@monzeo.fr

Honoraires d'agence: 5.4 % TTC; à la charge de l'acquéreur.

Réf: 1142 MEL

### DESCRIPTIF DU BIEN

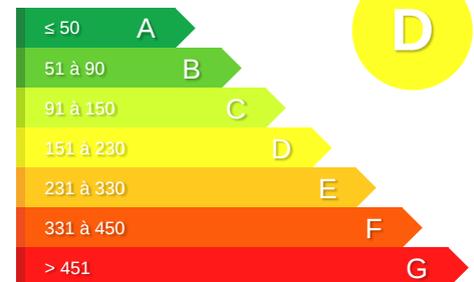
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	44 m <sup>2</sup>	Etat Général :	A Rafrachir
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m <sup>2</sup>	N° étage / Nb étages :	-- / --
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 66	Piscine :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

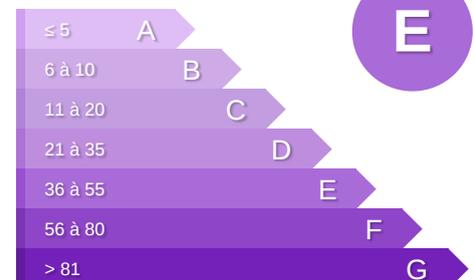
Prix hors honoraires :	130 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	7 020 € (5,4 %)	Charges annuelles de copro. :	40 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

① Consommation : 195 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



② Emissions : 45 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1 000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2017 (abonnement compris).