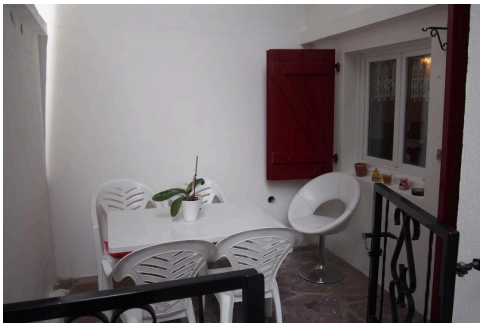
Monzéo immobilier

Appartement | 63 m² | 3 pièce(s) | VENTE : 212 908 € Hon. inclus

Votre Interlocuteur : Marie ELISSALDE E.I.
06 68 02 30 26 - marie@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 1 340 - Ciboure Vente Appartement 3 pièce(s)





En exclusivité, au calme, dans un quartier recherché de Ciboure, appartement de type T3,comprenant, une cuisine fermée, une salle d'eau, deux chambres, un séjour ouvrant sur terrasse,une deuxième terrasse, un cellier.
Idéal pour investissement locatif ou habitation.
A visiter sans tarder.
Procédure en cours : modification des tantièmes .
4 Lots
Charges annuelles 320 euros
Honoraires d'agence: 5,4 % TTC; à la charge de l'acquéreur.
Mandat 1340 Réf: MEL.

DESCRIPTIF DU BIEN

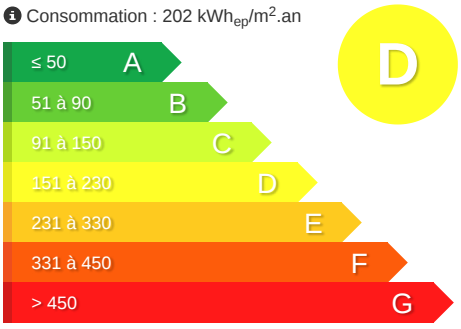
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	63 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	17 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	2 / 0
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 0	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (6 m²) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 4	Piscine :	Non
Procédure en cours :			modification des tantièmes

INFORMATIONS FINANCIERES

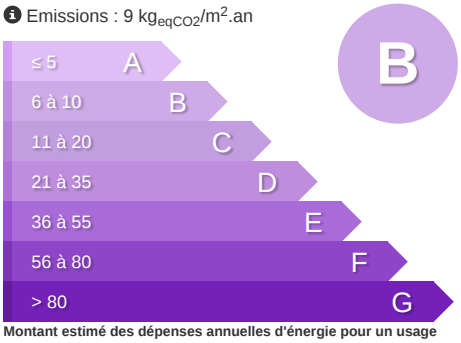
Prix hors honoraires :	202 000 €	Taxe foncière (estimée) :	680 €
Honoraires :	10 908 € (5,4 %)	Charges annuelles de copro. :	320 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 202 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 9 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1 000 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2000 (abonnement compris).*