Monzéo immobilier

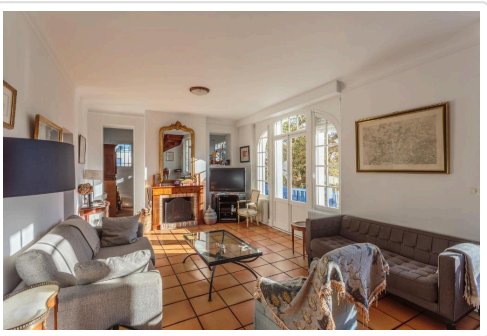
Maison | 240 m² | 9 pièce(s) | VENTE : 856 900 € Hon. inclus

Votre Interlocuteur : Marie ELISSALDE E.I.
06 68 02 30 26 - marie@monzeo.fr

Vendu

N° 1 418 - Bayonne Vente Maison 9 pièce(s)





Maison coup de cœur : Produit rare, à deux pas du centre ville de Bayonne,
proche des collèges, dans un quartier chic, Maison de ville des années 30. Vous apprécierez le vaste salon aux beaux volumes, où le charme de l'Ancien opère. La cuisine a été conçue comme un espace de vie accueillant où élégance et fonctionnalité sont de rigueur. La partie nuit propose six chambres, une salle de bains, une salle d'eau.Une atmosphère de "maison de famille" habite le lieu.
A visiter sans tarder.
Honoraires d'agence: 4,5 % TTC; à la charge de l'acquéreur.
Mandat 1415 Réf: MEL.
Contact: 06 68 02 30 26
Cette annonce a été rédigée par

DESCRIPTIF DU BIEN

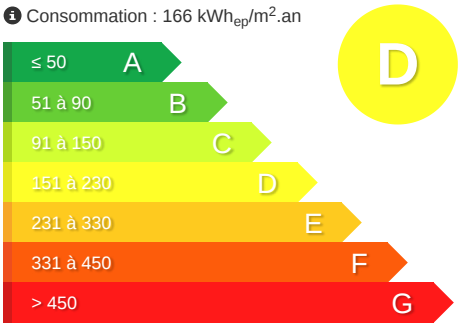
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	240 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	36 / 643 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (60 m²) / Non
Nb de pièces / chambres :	9 / 4	Type assainissement :	--
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 3	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

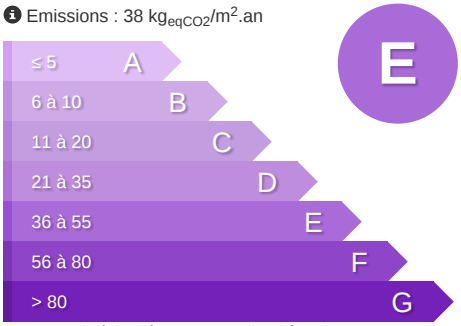
Prix hors honoraires :	820 000 €	Taxe foncière (estimée) :	2 362 €
Honoraires :	36 900 € (4,5 %)		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 166 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 38 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1 000 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2018 (abonnement compris).*