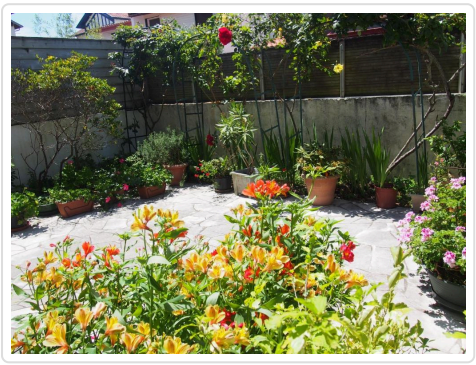
Monzéo immobilier

Maison | 102 m² | 4 pièce(s) | VENTE : 420 000 €

Votre Interlocuteur : Marie ELISSALDE E.I.
06 68 02 30 26 - marie@monzeo.fr

Vendu

N° 1 488 - Biarritz Vente Maison 4 pièce(s)







Charmante Maison de Ville dans un quartier calme, proche de tout commerce, composée:Au rez de chaussée: D'une entrée, d'une cuisine fermée, d'un salon séjour aux beaux volumes donnant sur une terrasse exposée Sud Ouest - Ouest, d'un toilette séparé.A l'étage : pallier desservant trois chambres avec placards, salle de bains + douche, toilette séparé. Le plus de cette maison, deux extérieurs. A visiter sans tarder.
A propos de la co propriété: 33 lots, pas de procédure en cours; charges annuelles : 240 euros; taxe foncière: 664 euros par an.

DESCRIPTIF DU BIEN

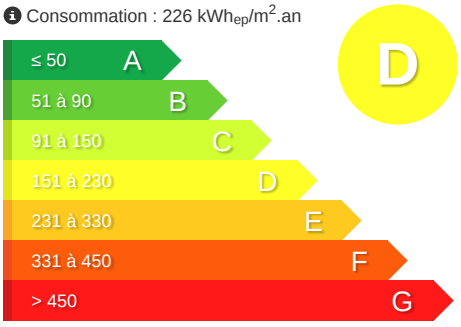
Type :	Maison	Etat :	Ancien (1970)
Surface du bien :	102 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	0 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Oui / 33	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

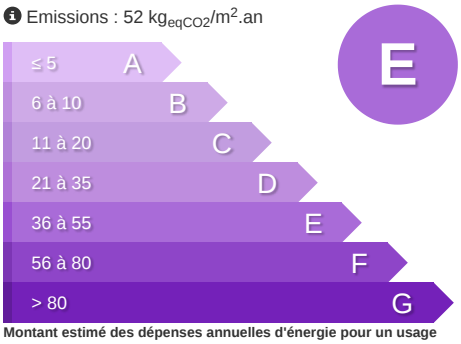
Prix :	420 000 €	Taxe foncière (estimée) :	664 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	240 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 226 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 52 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1 000 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2019 (abonnement compris).*