Monzéo immobilier

Appartement | 85 m² | 5 pièce(s) | VENTE : 300 000 €

Votre Interlocuteur : Marie ELISSALDE E.I.
06 68 02 30 26 - marie@monzeo.fr

**Vendu**

# N° 1 489 - Biarritz Vente Appartement 5 pièce(s)







Idéalement bien placé, quartier Saint Martin, au sixième étage avec ascenseur appartement traversant, lumineux, de type T5 d'une surface de 85 m², proche des commerces et des écoles, comprenant, une cuisine ouverte sur un double salon séjour ouvrant sur terrasse exposée Sud Ouest,trois chambres, salle d'eau, WC, loggia,un cellier, une cave, nombreux rangements. Vue mer depuis une chambre.Parking libre dans la résidence.
A propos de la co propriété: 455 lots.
Charges prévisionnelles annuelles: 2573 euros.
pas de procédure en cours.
Taxe foncière: 214 euros par an.
A visiter sans tarder.

## DESCRIPTIF DU BIEN

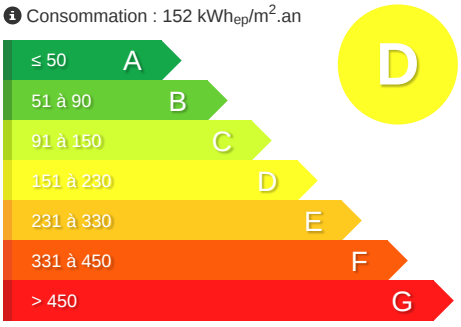
| | | | |
|---|---|---|---|
| Type : | Appartement | Etat : | Ancien (1970) |
| Surface du bien : | 85 m2 | Etat Général : | Bon |
| Surface du séjour / terrain : | 0 / 0 m2 | N° étage / Nb étages : | 6 / 8 |
| Nb de pièces / chambres : | 5 / 3 | Ascenseur : | Oui |
| Nb salle d'eau / de bain / de WC : | 1 / 0 / 1 | Terrasse / Cave ou cellier : | Oui / Oui |
| Nb garages / parkings : | 0 / 0 | Chauffage / Type : | Individuel / Gaz |
| Copropriété / Nb lots : | Oui / 455 | Piscine : | Non |

## INFORMATIONS FINANCIERES

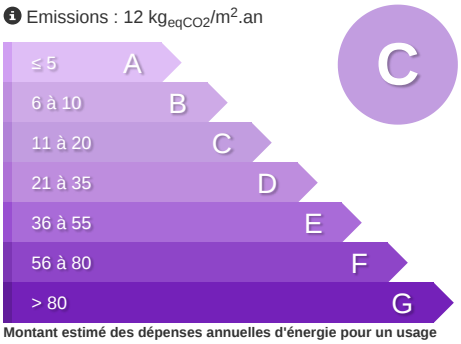
| | | | |
|---|---|---|---|
| Prix : | 300 000 € | Taxe foncière (estimée) : | 214 € |
| Honoraires : | A la charge du vendeur | Charges annuelles de copro. : | 2 573 € |

## DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 152 $kWh_{ep}/m^2.an$




Emissions : 12 $kg_{eqCO2}/m^2.an$




**Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:** 1 000 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2019 (abonnement compris).*