

★ Exclusivité

✓ Vendu

N° 20 199 - Bénésse-Maremne Vente Maison 4 pièce(s)



Maison mitoyenne avec travaux. Environ 92m² sur terrain de 370m².

Entrée, pièce de vie traversante de 33m², cuisine 10m² possibilité cuisine ouverte.

2 chambres + 1 pièce de 8m² pouvant faire une chambre d'enfant, un bureau, ou un beau dressing. SDB et WC séparé. Pas de garage mais beaucoup de potentiel.

Quartier tranquille proche centre bourg.

DESCRIPTIF DU BIEN

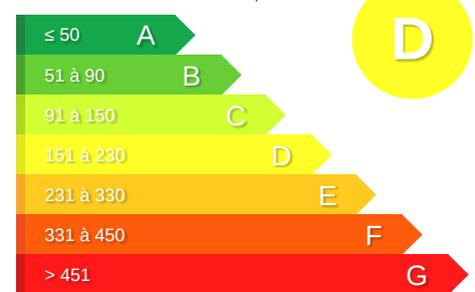
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	92 m ²	Etat Général :	A Rénover
Surface du séjour / terrain :	33 / 370 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	--
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	0 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

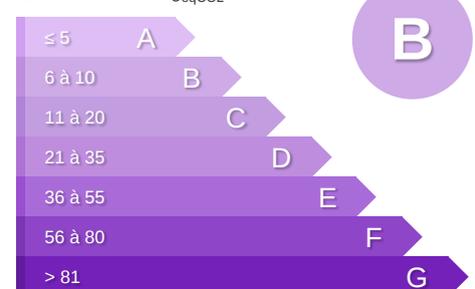
Prix :	235 602 €	Taxe foncière (estimée) :	602 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 221 kWh_{ep}/m².an



Emissions : 10 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1 183 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2019 (abonnement compris).