Appartement | 55 m² | 2 pièce(s) | VENTE : 174 419 €

Votre Interlocuteur : Hervé BESSENAY
06 68 07 71 71 - herve.bessenay@monzeo.com

Vendu

N° 1 572 - Anglet Vente Appartement 2 pièce(s)

ANGLET BUTTE AUX CAILLES
TROISIEME ET DERNIER ETAGE beau T2 d'une superficie de 55 m2 à proximité des plages, commerces, bus, école .
Comprenant entrée, séjour cuisine d'une superficie d'environ 28 m2 .
Un beau cellier donnant sur la cuisine.
Dégagement, wc , salle de bains , chambre
Nombreux rangements

Une terrasse exposée EST d'une superficie de 6 m2.

DESCRIPTIF DU BIEN

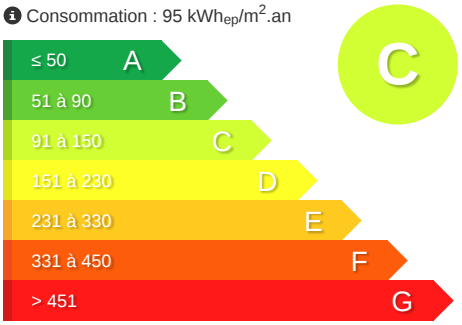
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	55 m2	Etat Général :	Moyen
Surface du séjour / terrain :	30 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	3 / 3
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (5 m²) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 80	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

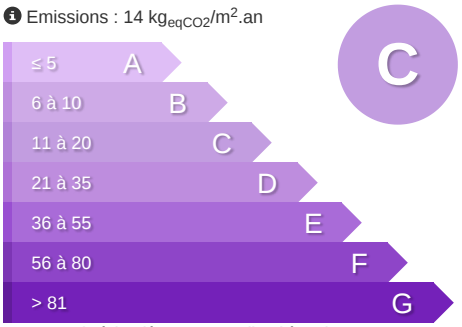
Prix :	174 419 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 500 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 95 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 14 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 460 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2019 (abonnement compris).*