

✓ Vendu

N° 1 565 - Bayonne T3 de 95 m2 avec terrasse de 100 m2



-Retour à la vente-

BAYONNE DERNIER ETAGE proximité immédiate du centre hospitalier, du stade sportif de la Floride, et des lycées.

Quartier recherché proche du centre ville de Bayonne.

Appartement d'une superficie de 95 M2 .

Comprenant une pièce de vie très lumineuse d'une superficie de 48 m2, deux chambres dont l'une avec salle de bains attenante, et une salle d'eau indépendante.

Terrasse privative d'une superficie de plus de 118 m2 bénéficiant d'une triple exposition.

Le prix comprend une place de parking en sous-sol avec possibilité d'en acquérir une autre.

Copropriété composés de 14 logements et de locaux professionnels principalement dédiés à des professions médi ...

DESCRIPTIF DU BIEN

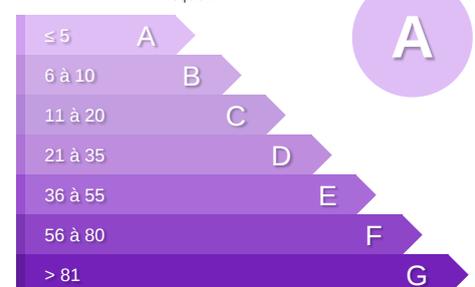
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	95 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	48 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	4 / 3
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 0	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (100 m ²) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	499 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 ⓘ Consommation : 66 kWh_{ep}/m².an

 ⓘ Emissions : 3 kg_{eqCO2}/m².an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 402 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).