

Votre Interlocuteur: Pascale TOURTAREL E.I.

☐ 07 86 57 52 27 - X pascale.tourtarel@monzeo.fr







N° 20 204 - Appartement T 2 avec jardin







A 2 pas des commerces, dans une résidence récente et parfaitement entretenue, je vous propose ce grand T2. Une entrée avec un grand placard, une chambre avec placard, une salle d'eau, une très belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte. Mais aussi une terrasse couverte et un jardinet privatif. Exposition Sud sur la verdure sans vis à vis. Une place de parking numérotée, et un local à vélo collectif.

Copropriété de 48 lots Charges prévisionnelles annuelles : 540 € Pas de procédure en cours.

DESCRIPTIF DU BIEN Type: Appartement Etat: Ancien Surface du bien : 49,69 m2 Etat Général : Bon Surface du séjour / terrain : 30,97 / 20 m2 N° étage / Nb étages : 0/1 Nb de pièces / chambres : 2/1 Non Ascenseur: Nb salle d'eau / de bain / de WC : 1/0/1 Terrasse / Cave ou cellier : Oui (6,26 m²) / Non Nb garages / parkings : 0/1 Chauffage / Type : Individuel / Gaz Copropriété / Nb lots : Oui / 48 Piscine: Non

INFORMATIONS FINANCIERES			
Prix :	159 800 €	Taxe foncière (estimée) :	
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	552€

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE **ENERGETIQUE** 1 Consommation: 37 kWh_{ep}/m².an 1 Emissions: 8 kg_{eqCO2}/m².an 56 à 80 G Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 850 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2019 (abonnement compris).

MONZEO - 59 route de Bayonne 40230 Bénesse-Maremne - Tél: 05 59 15 23 85 - Mèl: contact@monzeo.com - SAS au capital de 2 000 € Carte T N°4002 2017 000 019 706 délivrée par CCI landes - Garantie financière 0 € GALLIAN SMABTP N°01_120498B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

