

★ Exclusivité

✓ Vendu

N° 20 204 - Appartement T 2 avec jardin



A 2 pas des commerces, dans une résidence récente et parfaitement entretenue, je vous propose ce grand T2. Une entrée avec un grand placard, une chambre avec placard, une salle d'eau, une très belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte. Mais aussi une terrasse couverte et un jardinet privatif. Exposition Sud sur la verdure sans vis à vis. Une place de parking numérotée, et un local à vélo collectif.

Copropriété de 48 lots
 Charges prévisionnelles annuelles : 540 €
 Pas de procédure en cours.

DESCRIPTIF DU BIEN

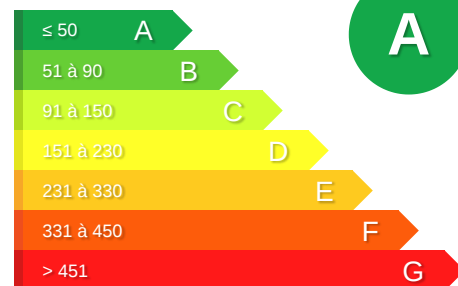
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	49,69 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	30,97 / 20 m ²	N° étage / Nb étages :	0 / 1
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (6,26 m ²) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 48	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

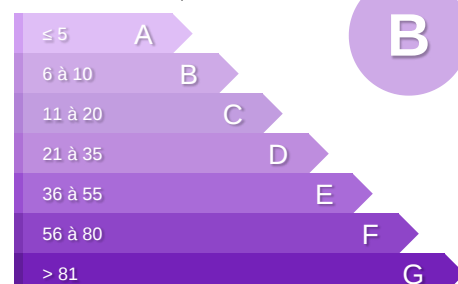
Prix :	159 800 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	552 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 37 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 8 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 850 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2019 (abonnement compris).