

**✓ Vendu**

## N° 1 607 - Candresse Vente Maison 10 pièce(s)



### PRODUIT POUR INVESTISSEUR:

Manoir du 18° siècle, dans une petite commune aux portes de DAX totalement rénové avec gout et produits de qualité.  
 Sur 3 niveaux ,dont 330 m2 constitués de 5 chambres,5 salles d'eaux,grand salon,séjour,cuisine séparée.  
 Piscine,karport,garage,terrain de pétanque.

### DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	330 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 2 700 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	8 / 5	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 5 / 0	Chauffage / Type :	-- / Electrique
Nb garages / parkings :	3 / 8	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	264 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 000 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

