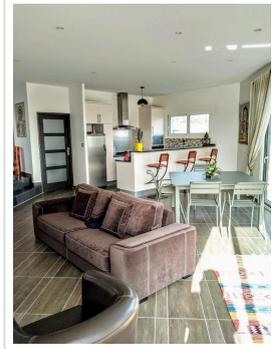


✓ Vendu

N° 20 206 - Briscous Vente Maison 6 pièce(s)



Sur les hauteurs de Briscous, très belle vue pour cette maison contemporaine récente. Idéale pour une famille, elle propose 135 m² habitables. Entrée donnant sur une pièce de vie lumineuse de 42m² avec cuisine ouverte. Les larges baies vitrées donnent sur une magnifique terrasse exposée au SUD. En continuité, l'espace nuit propose deux belles chambres avec placards aménagés, une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage, un palier avec de nombreux rangements, une grande salle d'eau avec WC, un bureau pouvant faire une chambre d'enfant et une belle chambre avec balcon. Un cellier et un double garage. Le tout sur une parcelle de 1000m² arborée et clôturée. Cette ma ...

DESCRIPTIF DU BIEN

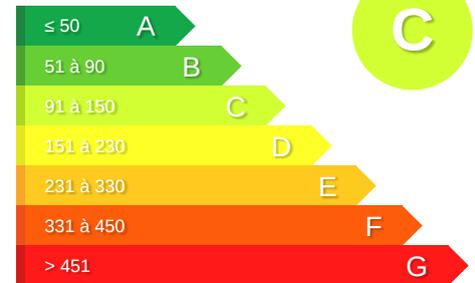
| | | | |
|------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Type : | Maison | Etat : | Ancien |
| Surface du bien : | 146,51 m ² | Etat Général : | Excellent |
| Surface du séjour / terrain : | 42,94 / 1 000 m ² | Terrasse / Cave ou cellier : | Oui / Oui |
| Nb de pièces / chambres : | 6 / 4 | Type assainissement : | -- |
| Nb salle d'eau / de bain / de WC : | 2 / 0 / 2 | Chauffage / Type : | Individuel / Pompe à chaleur |
| Nb garages / parkings : | 1 / 0 | Piscine : | Non |
| Copropriété / Nb lots : | Non / -- | Lotissement : | Non |

INFORMATIONS FINANCIERES

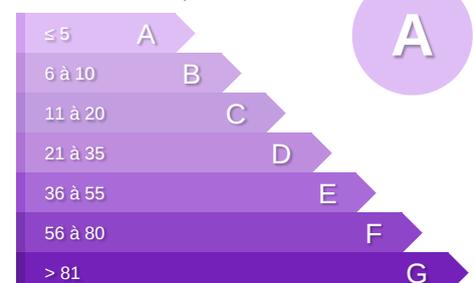
| | | | |
|------------------------|-------------------|---------------------------|-------|
| Prix hors honoraires : | 427 500 € | Taxe foncière (estimée) : | 824 € |
| Honoraires : | 22 500 € (5,26 %) | | |

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 130 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 5 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1 054 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2015 (abonnement compris).