

★ Exclusivité

✓ Vendu

N° 20 208 - Saint-Jean-de-Luz Nord Maison 6 pièces



A l'entrée de Saint Jean de Luz, au fond d'une impasse et au calme, venez découvrir cette maison avec un fort potentiel. Pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et équipée. Un bureau, 3 chambres, 2 points d'eau, un cellier et un garage. Mais aussi des combles aménageables (chambre, salle de jeux...) et 2 belles terrasses. Le tout sur un beau terrain de 774m² bien exposé.
 Visite sur RDV au 07 86 57 52 27

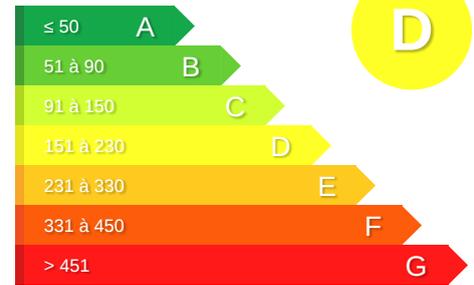
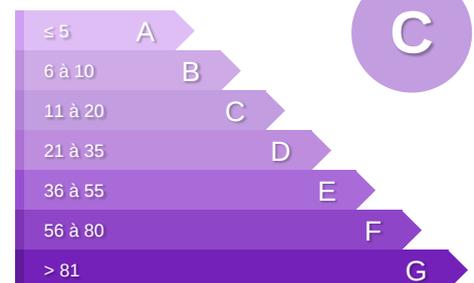
DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	142 m ²	Etat Général :	A Rafraichir
Surface du séjour / terrain :	40 / 774 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	6 / 4	Type assainissement :	--
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	499 792 €	Taxe foncière (estimée) :	1 208 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 ⓘ Consommation : 228 kWh_{ep}/m².an

 ⓘ Emissions : 11 kg_{eqCO2}/m².an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1 581 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2015 (abonnement compris).