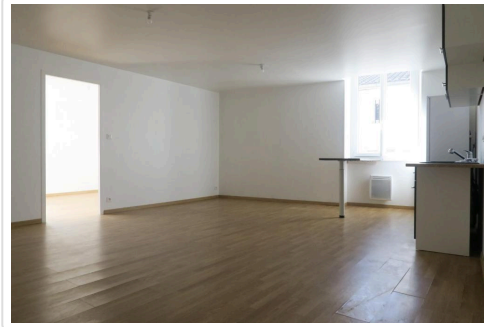


✓ Vendu

## N° 1 733 - Dax Vente Immeuble



### IMMEUBLE À RAPPORT LOCATIF

Dans les rue piétonnes de DAX , dans une des principales rues passantes, Immeuble rénové comprenant en rdc deux locaux commerciaux loués. Au 1 et 2° étage, 4 appartements de type T1 et T2 ,dont un déjà loué. Très bon rapport locatif.

#### DESCRIPTIF DU BIEN

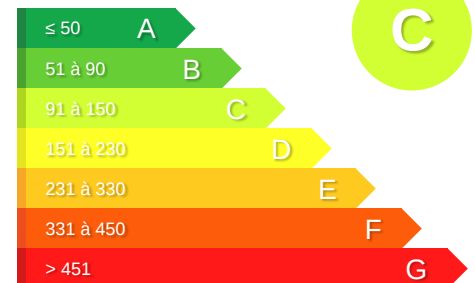
Type :	Immeuble	Vue :	--
Surface :	350 m <sup>2</sup>		

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	442 500 €	Taxe foncière (estimée) :	2 300 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	--

#### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

③ Consommation : 105 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



③ Emissions : 58 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

