

★ Exclusivité

✓ Vendu

N° 1 759 - Bayonne Vente Appartement 2 pièce(s)



Bayonne, Très joli T1 Bis lumineux de 40m² entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualité.

Possédant une pièce de vie de 25m² baignée de lumière, donnant sur une jolie terrasse en bois de 13m². Un salon séjour, une cuisine équipée, une chambre et une Salle de bain.

Cellier et cave.

Parking libre et aisé dans la résidence.

3ème étage avec ascenseur.

DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	40 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	25 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	3 / 3
Nb de pièces / chambres :	2 / 0	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (11 m ²) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 90	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

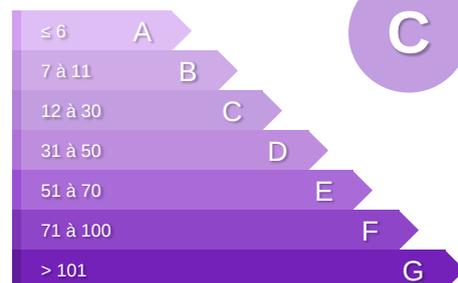
Prix :	155 000 €	Taxe foncière (estimée) :	530 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 000 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 261 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 13 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 611 € et 650 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).