



## N° 1 744 - Ondres Vente maison 3 pièce(s)



Ondres, maison mitoyenne de 69 m<sup>2</sup> en duplex comprenant 2 chambres, 1 cuisine, 1 salon, 1 salle de bain et 1 wc séparé avec un jardin sans vis à vis de 156 m<sup>2</sup> + 2 places de parking.

Cette maison de 2002 idéalement placée avec école et transports à 2 minutes à pieds ne saura que vous séduire !

Prix de 254 000 € HAI

### DESCRIPTIF DU BIEN

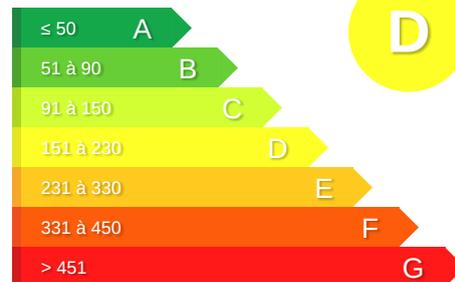
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	69 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	32,14 / 0 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Type assainissement :	--
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	0 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Oui / 4	Lotissement :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

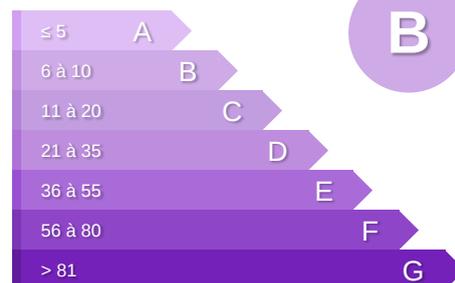
Prix :	254 000 €	Taxe foncière (estimée) :	825 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	144 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consummation : 197 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



Emissions : 8 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1 000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).