

★ Exclusivité

✓ Vendu

## N° 1 751 - Boucau T2



Boucau centre, commerces à proximités immédiate, appartement T2 avec fort potentiel d'une superficie de 33 m<sup>2</sup>, à rafraîchir, idéal investisseur.

Un grenier de 4m<sup>2</sup> complète ce bien .

Mise en copropriété de 4 lots est en cours de création.

### DESCRIPTIF DU BIEN

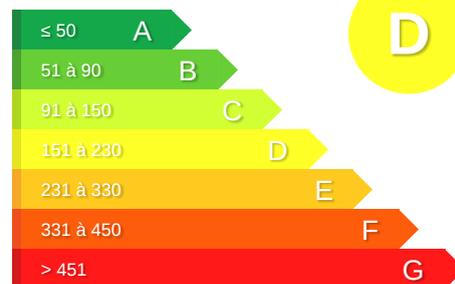
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	33 m <sup>2</sup>	Etat Général :	A Rafraichir
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m <sup>2</sup>	N° étage / Nb étages :	1 / 2
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 0	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Piscine :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

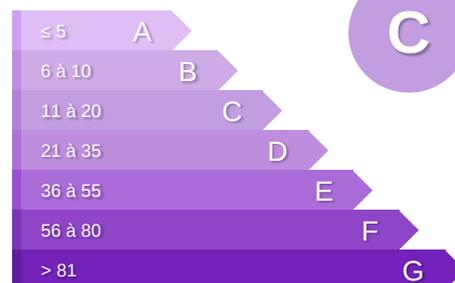
Prix :	99 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 160 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



❗ Emissions : 14 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1 000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).