Monzéo immobilier

Maison | 140 m² | 6 pièce(s) | VENTE : 649 215 €

Votre Interlocuteur : Tony MARION
06 30 65 14 78 - herve.bessenay+tony@monzeo.fr

Vendu

N° 1 755 - Tarnos Vente Maison 6 pièce(s)

-Retour à la vente -
Magnifique villa de 140 m2 + 40 m2 de garage, tournée vers la lumière et bénéficiant d'un parc de plus de 2000 m2.

La propriété comprend 4 chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée + une dépendance de 20 m2.

A visiter sans tarder.

DESCRIPTIF DU BIEN

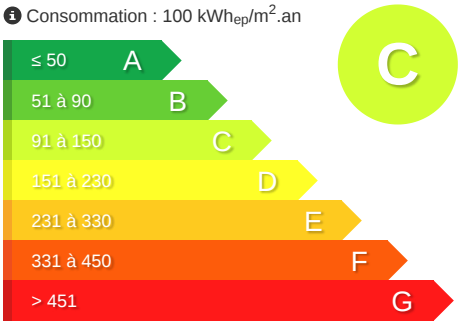
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	140 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	56 / 2 235 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (150 m²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	6 / 4	Type assainissement :	--
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	2 / 4	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

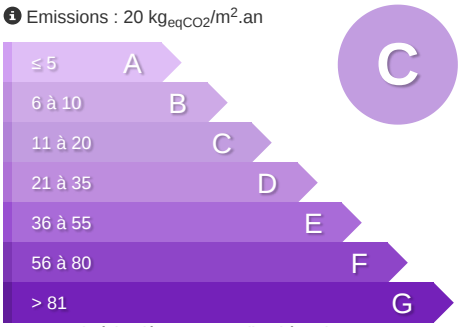
Prix :	649 215 €	Taxe foncière (estimée) :	1 900 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 100 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 20 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1 500 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).*