

✓ Vendu

N° 1 755 - Tarnos Vente Maison 6 pièce(s)



-Retour à la vente -
Magnifique villa de 140 m² + 40 m² de garage, tournée vers la lumière et bénéficiant d'un parc de plus de 2000 m².

La propriété comprend 4 chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée + une dépendance de 20 m².

A visiter sans tarder.

DESCRIPTIF DU BIEN

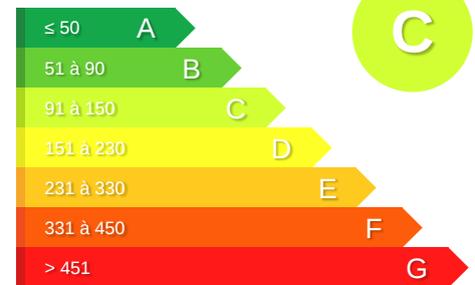
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	140 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	56 / 2 235 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (150 m ²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	6 / 4	Type assainissement :	--
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	2 / 4	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

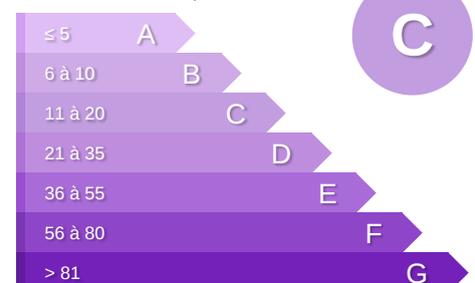
Prix :	649 215 €	Taxe foncière (estimée) :	1 900 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 100 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 20 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1 500 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).