

## N° 20 212 - Salon de coiffure + maison



A 15 mn de l'océan, un local commercial indépendant de 120m<sup>2</sup> ainsi qu'une très jolie maison contemporaine de 120m<sup>2</sup>. Le tout sur 1500m<sup>2</sup> de terrain arboré. Local climatisé, aux normes handicapés actuellement exploité en salon de coiffure. Bonne rentabilité et stationnements privés. Activité artisanale, commerciale ou professions libérales possible.

Pour la maison :

Une entrée avec placard, une belle pièce de vie baignée de lumière avec ses 3 baies vitrées. Une cuisine ouverte bien équipée. Un cellier. Une suite

### DESCRIPTIF DU BIEN

fiche : Local Professionnel

Vue : dégagée

Surface : 240 m<sup>2</sup>

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix : 479 167 €

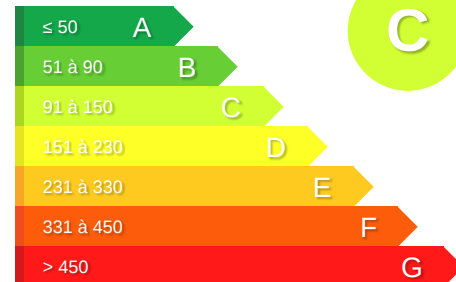
Taxe foncière (estimée) : 1 464 €

Honoraires : A la charge du vendeur

Montant Droit de Bail : --

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consumption : 130 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



Emissions : 4 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

