

✓ Vendu

N° 1 768 - Saint-Pée-sur-Nivelle Vente Maison 6 pièce(s)



A VENDRE ! QUARTIER IBARRON

Jolie maison traditionnelle du pays basque de 163m² sur un beau jardin arboré et paysagé de 2 500m² sans vis à vis. Proche de toutes commodités !

La vue panoramique sur les Pyrénées et la proximité de tous les commerces seront des atouts décisifs pour une famille qui recherche un grand salon séjour, terrasse et piscine, 4 chambres dont 3 de plain pied pour vivre en tout quiétude à 15 minutes des plages.

Une visite s'impose !

DESCRIPTIF DU BIEN

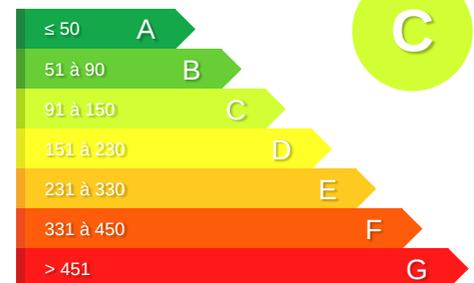
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	163 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	40 / 2 500 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (50 m ²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	6 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 3 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	0 / 3	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

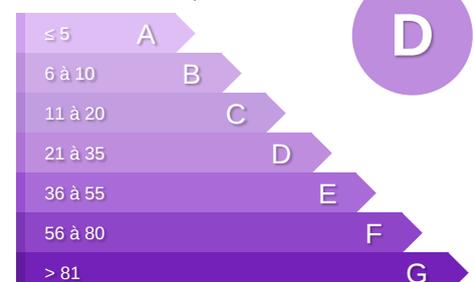
Prix :	660 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 198 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

① Consommation : 128 kWh_{ep}/m².an



② Emissions : 29 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1 420 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).