

✓ Vendu

## N° 1 781 - Bayonne Vente Appartement 2 pièce(s)



BAYONNE - Idéal Investisseur / Primo-accédant

 Au rez-de-jardin d'une résidence sécurisée de 2016, venez découvrir ce charmant 2 pièces d'environ 40m<sup>2</sup> situé à 3kms du Centre-ville de Bayonne, aux portes de St Pierre d'Irube.

 Sans aucun vis-à-vis, vous profiterez d'une belle terrasse de 22m<sup>2</sup> exposée SUD et de son jardin privatif.

Il se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour et donnant sur l'extérieur, d'une chambre avec placards, et d'une salle d'eau avec WC. Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

### DESCRIPTIF DU BIEN

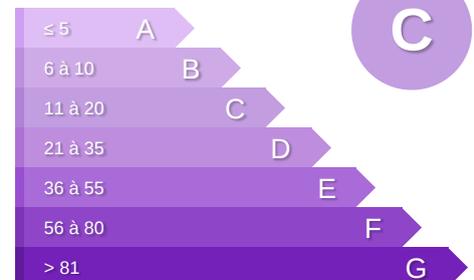
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	40 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m <sup>2</sup>	N° étage / Nb étages :	0 / 6
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 0 / 0	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Collectif / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 350	Piscine :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	192 389 €	Taxe foncière (estimée) :	713 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	904 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 ⓘ Consommation : 52 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

 ⓘ Emissions : 12 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 218 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2020 (abonnement compris).