

★ Exclusivité

✓ Vendu

N° 1 796 - Maison de 160 m² au calme à Lahonce



Maison individuelle construite en 1999 sur une parcelle de 2370 m², idéalement située au calme à 10 minutes de Bayonne.

Cette propriété de 160 M² aux matériaux de qualité se compose de la façon suivante :

-Au rez-de-chaussée, vous y trouverez une entrée vous conduisant dans la pièce de vie de 55 m² sous un plafond cathédrale qui comprend 1 salle à manger, 1 salon, la cuisine ouverte et votre espace coconing devant la cheminée + 3 chambres dont 1 suite parentale et 1 salle de bain.

-A l'étage : deux chambres avec placards, une salle d'eau avec wc, un dressing et un comble de rangement.

DESCRIPTIF DU BIEN

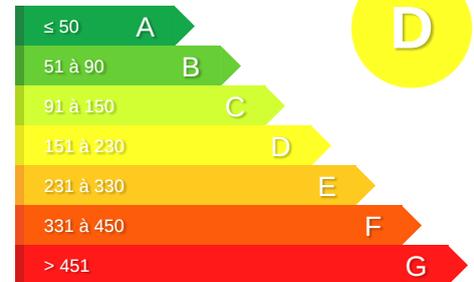
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	160 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	55 / 2 300 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb de pièces / chambres :	7 / 5	Type assainissement :	--
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	0 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

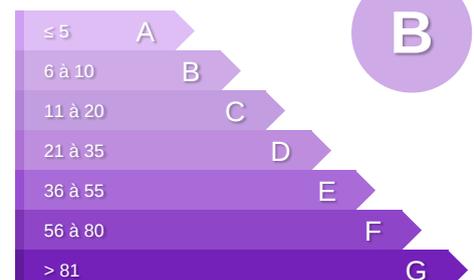
Prix :	411 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 499 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 205 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 10 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1 000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).