

★ Exclusivité

✓ Vendu

N° 1 806 - Ustaritz Vente Appartement T3 de 66 M2



--Coup de coeur--

Dans une petite copropriété récente, idéalement situé au calme dans le quartier Arrauntz à Ustaritz, venez découvrir ce charmant appartement T3 de 66m2 (60 m2 en loi Carrez) composé d'une entrée, un salon avec cuisine équipée de 26 m2 avec sa buanderie, une terrasse de 6m2 exposée EST, deux belles chambres, 2 salles d'eau, un WC séparé et de 2 places de parking dont une en sous-sol.

Le petit plus un terrain de pétanque et une table de ping-pong au centre de la copropriété.

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours

DESCRIPTIF DU BIEN

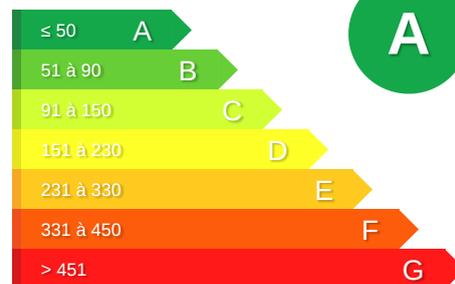
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	66 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	26 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	1 / 1
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (6 m ²) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 60	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

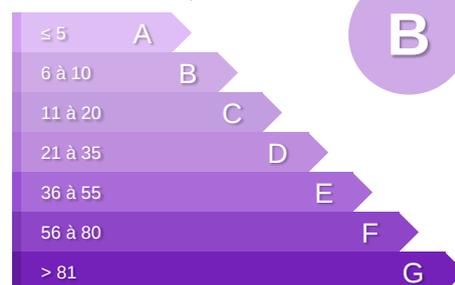
Prix :	232 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	796 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 43 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 10 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 500 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).