

★ Exclusivité

✓ Vendu

## N° 1 809 - Anglet Vente Appartement 2 pièce(s)



QUARTIER MONTBRUN - Forêt du Pignada.

Beau T1 bis vendu loué (Bail en cours jusqu'au 25 janvier 2022 ,montant du loyer 575 euros comprenant 25 euros de charges.)  
 Au calme dans une belle résidence standing comprenant une salle de bains, une cuisine équipée , un salon séjour donnant sur une grande terrasse de 10m<sup>2</sup> exposée sud ouest, 1 chambre donnant sur la terrasse.  
 Le plus un emplacement de parking en sous sol & une cave !

Copropriété : 34 lots  
 Charge de copropriété 50 euros /mois

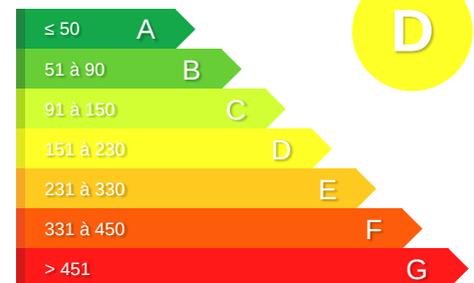
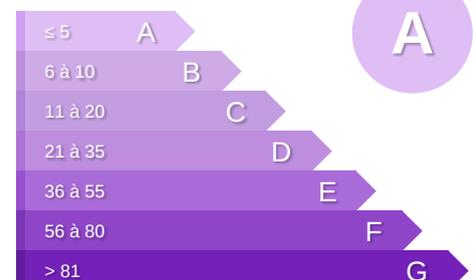
### DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	35 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m <sup>2</sup>	N° étage / Nb étages :	0 / 1
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (10 m <sup>2</sup> ) / Oui
Nb garages / parkings :	1 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 3	Piscine :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	199 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 140 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	500 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 ⓘ Consommation : 152 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

 ⓘ Emissions : 3 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 330 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2020 (abonnement compris).