



## N° 1 838 - Saint-Pée-sur-Nivelle Vente 3 pièce(s)



### Maison QUARTIER AMOTZ

Je vous présente un joli compromis entre maison & appartement mitoyen.

T3 d'une surface habitable de 59.36m<sup>2</sup> composé au Rez de chaussée d'une entrée, un WC, un séjour ainsi qu'une cuisine équipée & moderne et un coin rangement.

L'étage est desservi par un escalier, deux chambres offrant une vue sur les montagnes, une salle de bain et un WC, un dégagement.

Un charmant jardin plat à jouissance privative ainsi qu'une terrasse de 85m<sup>2</sup> au total complète ce bien. Possibilité d'extension en véranda ou agrandissement.

### DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	59,36 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	26,46 / 85,83 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (11,35 m <sup>2</sup> ) / Non
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Oui / 159	Lotissement :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

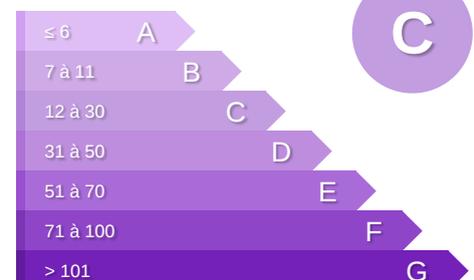
Prix :	260 000 €	Taxe foncière (estimée) :	536 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	720 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

📌 Consommation : 128 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



📌 Emissions : 29 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 60 € et 80 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).