

✓ Vendu

## N° 1 814 - Espelette Vente Maison 5 pièce(s)



Maison 5 pièces de 135 m<sup>2</sup> sise dans une impasse à 600 m du centre village sur beau terrain plat de 900 m<sup>2</sup>.

3 chambres, joli salon séjour, cheminée

2 SDB, garage et piscine en plein sud.

Rénovée et très bien entretenue.

Une opportunité !

### DESCRIPTIF DU BIEN

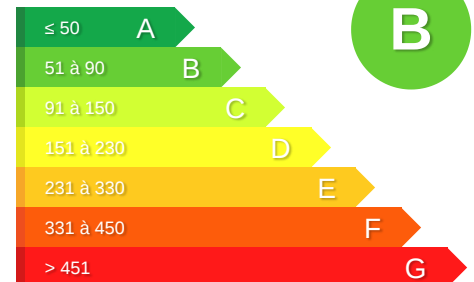
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	135 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	45 / 985 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb de pièces / chambres :	5 / 3	Type assainissement :	--
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 2 / 2	Chauffage / Type :	-- / Poêle à bois
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

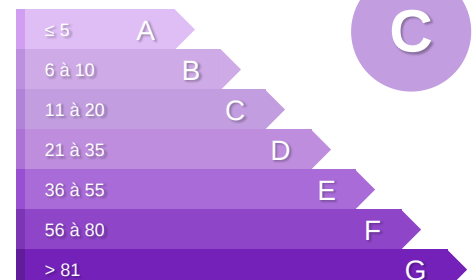
Prix :	455 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 89 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



❷ Emissions : 20 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1 220 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2020 (abonnement compris).