

✓ Vendu

## N° 1 818 - Vente Appartement TARNOS- T1 BIS 35m<sup>2</sup>



SOUS- OFFRE

IDÉAL INVESTISSEURS / PRIMO-ACCÉDANTS.

 A proximité immédiate du tram'bus et des commerces, ne tardez pas à découvrir ce joli T1 Bis de 34.31m<sup>2</sup> facilement transformable en T2, au 2ème étage d'une résidence encore sous garantie décennale.

 En parfait état, l'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine équipée de 17m<sup>2</sup>, un coin nuit avec placards, une salle de bains avec WC ainsi qu'une terrasse de plus de 10 m<sup>2</sup> exposée Ouest. Vendu meublé.

Nombre de lots : 86 dont lots d'habitation : 40. Aucune procédure en cours. Charges de copropriété : 96 €/trimestre.

### DESCRIPTIF DU BIEN

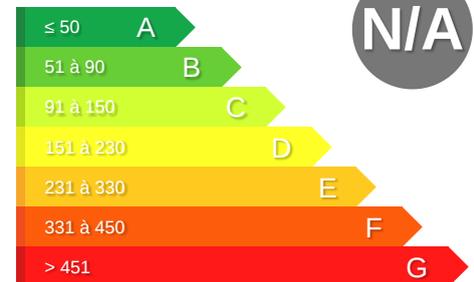
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	35 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	17 / 0 m <sup>2</sup>	N° étage / Nb étages :	2 / 4
Nb de pièces / chambres :	1 / 0	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 86	Piscine :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	137 421 €	Taxe foncière (estimée) :	542 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	385 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

ⓘ Non soumis au DPE



ⓘ Non soumis au DPE

