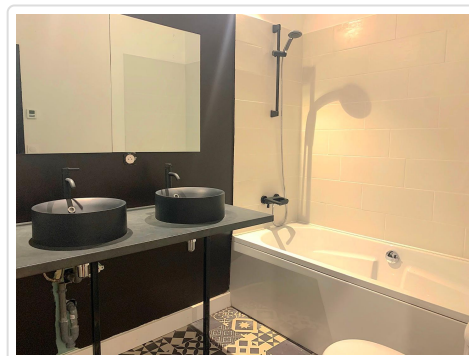
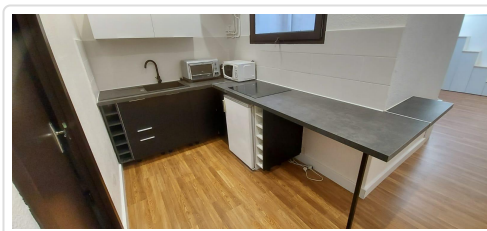
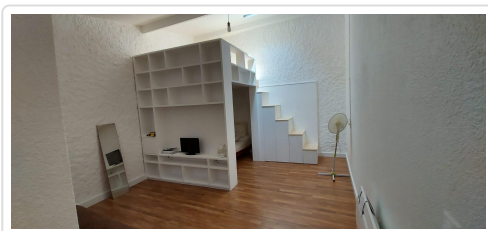


N° 1 828 - Dax Vente Appartement 1 pièce



DAX - CENTRE VILLE

INVESTISSEURS, venez découvrir ce grand studio intégralement refait à neuf et astucieusement aménagé, vendu avec un bail en cours de 550€ par mois charges comprises.

Rentabilité nette avant impôts de 5,7%.

Ce studio, situé au 2^{ème} étage et dernier étage, comprend une pièce de vie, d'une surface de 21 m², un coin salon cosy et une mezzanine.

DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien / terrain :	35,37 / 0 m ²	Etat Général :	Excellent
Nb de pièces / chambres :	1 / 0	N° étage / Nb étages :	2 / 3
Nb salle d'eau / de bain :	0 / 1	Ascenseur :	Non
Nb garages / parkings :	0 / 0	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Copropriété / Nb lots :	Oui / 16	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
		Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	95 000 €	Taxe foncière (estimée) :	472 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	416 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

