

✓ Vendu

## N° 1 830 - Anglet Vente Maison 3/4 pièce(s)


**NE TARDEZ PAS...!**

 A 5 minutes à pied du quartier des 5 Cantons, venez découvrir cette charmante maison de ville T3/4 des années 30 d'une surface habitable d'environ 112 m<sup>2</sup>,

 Elle se compose d'une pièce de vie/ séjour d'environ 35m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, WC séparés, 3 chambres, un bureau et une véranda ouvrant sur une agréable terrasse intimiste.

2 places de parking privatives.

Quelques travaux seront nécessaires pour développer tout son potentiel.

Taxe foncière : 800€

Honoraires à la charge du vendeur.

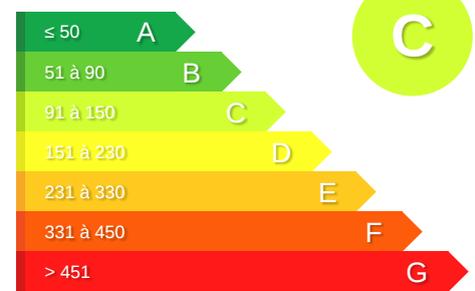
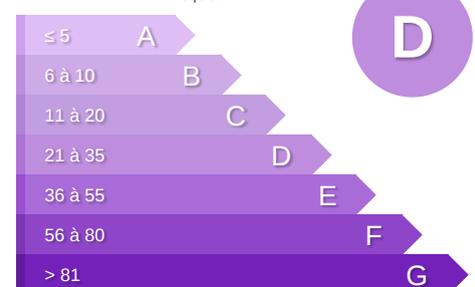
### DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	112 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (30 m <sup>2</sup> ) / Oui
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	--
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	0 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	465 000 €	Taxe foncière (estimée) :	800 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 ⓘ Consommation : 115 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

 ⓘ Emissions : 25 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 856 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2020 (abonnement compris).