

✓ Vendu

## N° 1 893 - Ascain Vente Appartement 3 pièce(s)



Très bel appartement récent de 2014 en rez-de-chaussée entre le village d'Ascain et St Jean de Luz .  
T3 de 60 m<sup>2</sup> avec jardin privatif de 84 m<sup>2</sup> , 2 chambres , cuisine équipée ouverte sur beau salon séjour donnant sur terrasse !

Garage en sous sol de 17 m<sup>2</sup> .  
Rare sur le marché !

### DESCRIPTIF DU BIEN

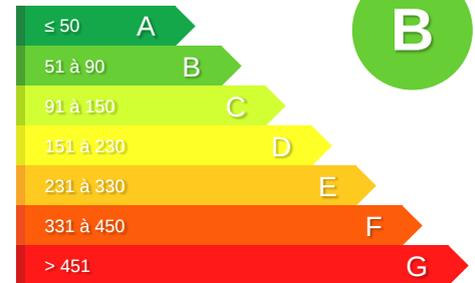
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	60 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	33 / 84 m <sup>2</sup>	N° étage / Nb étages :	0 / 2
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (7 m <sup>2</sup> ) / Non
Nb garages / parkings :	1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 42	Piscine :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

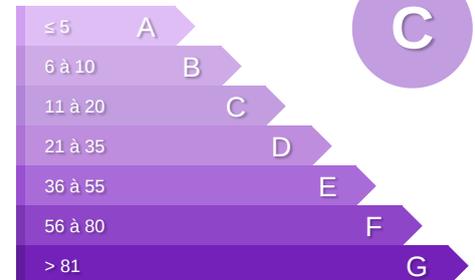
Prix :	299 000 €	Taxe foncière (estimée) :	615 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 200 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 70 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



❗ Emissions : 16 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 660 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).