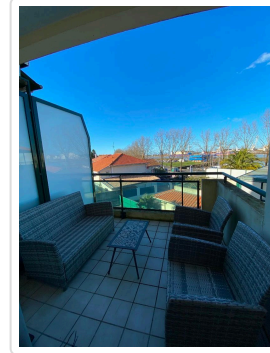
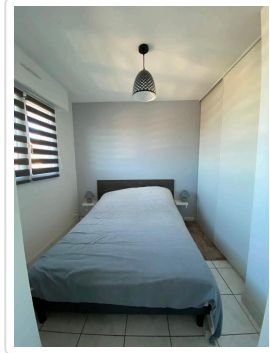


✓ Vendu

## N° 1 865 - Anglet Vente Appartement 1 pièce



A 500 mètres des plages, sur la commune d'Anglet et proche de nombreux commerces. Situé au deuxième étage d'une résidence sécurisée, cet appartement de 29m<sup>2</sup> orienté Ouest comporte une kitchenette, une terrasse et une salle d'eau. Vous disposez également d'une place de parking extérieur et d'une cave.

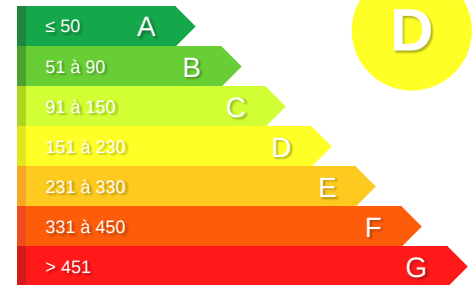
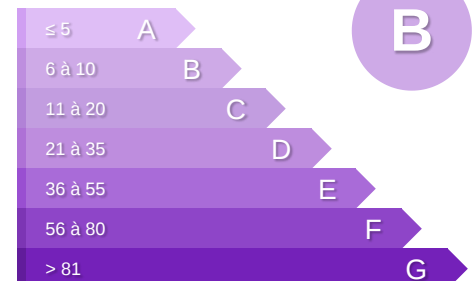
### DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	29 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m <sup>2</sup>	N° étage / Nb étages :	2 / 4
Nb de pièces / chambres :	1 / 0	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 0	Piscine :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	190 275 €	Taxe foncière (estimée) :	530 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	452 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 ⓘ Consommation : 209 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

 ⓘ Emissions : 7 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 375 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2018 (abonnement compris).