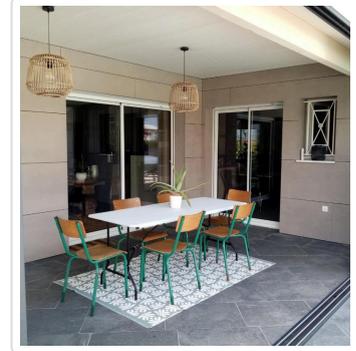


★ Exclusivité

✓ Vendu

## N° 20 215 - Villa avec prestations de qualité



Venez découvrir dans un quartier calme et recherché, cette charmante villa de 130m<sup>2</sup>, avec sa terrasse couverte de 18m<sup>2</sup> et son double garage. A l'intérieur, elle est composée de 3 chambres, d'un bureau, d'une belle salle de bain avec baignoire d'angle et douche à l'italienne. Vous y trouverez également le confort d'une cuisine neuve entièrement équipée avec un joli piano de cuisson, ainsi qu'un beau salon/salle à manger. Afin de réchauffer vos hivers cette villa est pourvue d'un insert à granulés et également d'une climatisation réversible. Le tout sur un terrain clos d'environ 775m<sup>2</sup>, avec abri de jardin et piscine chauffée abritée. L'ouverture du portail électrique sera ...

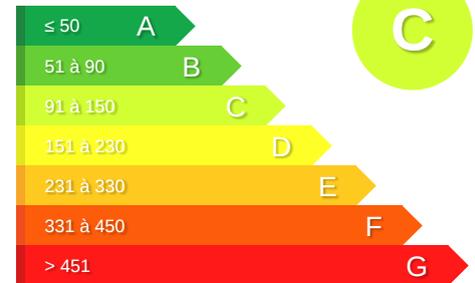
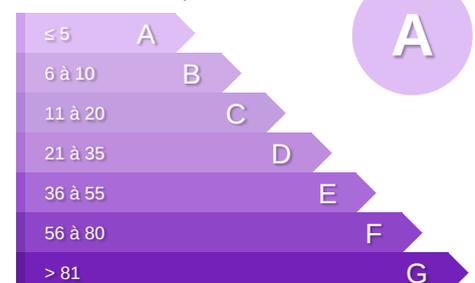
### DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	130 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	39,81 / 775 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	5 / 3	Type assainissement :	--
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	2 / 0	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	493 970 €	Taxe foncière (estimée) :	1 157 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 ⓘ Consommation : 98 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

 ⓘ Emissions : 3 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1 100 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2020 (abonnement compris).