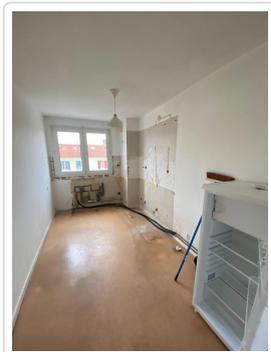


★ Exclusivité

✓ Vendu

## N° 769 - T2 A rénover avec place de parking en sous sol et cave



A vendre, appartement T2 à rénover à Dax proche du Leclerc de Dax avec 1 place de parking en sous sol et 1 cave.

Résidence avec ascenseur.

L'appartement fait environ 47 M2, il se compose d'une entrée, une pièce de vie, une cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau et un toilette indépendant. Balcon.

L'appartement est libre de tout occupant.

### DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	47 m <sup>2</sup>	Etat Général :	A Rénover
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m <sup>2</sup>	N° étage / Nb étages :	2 / 3
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 210	Piscine :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	95 400 €	Taxe foncière (estimée) :	891 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	685 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

ⓘ Non soumis au DPE



ⓘ Non soumis au DPE

