Monzéo immobilier

Appartement | 83 m² | 4 pièce(s) | VENTE : 249 000 €

Votre Interlocuteur : Marie ELISSALDE E.I.
06 68 02 30 26 - marie@monzeo.fr

**Vendu**

# N° 1 844 - URRUGNE Vente Appartement 4 pièce(s)

Aux portes de Béhobie, appartement de type T4, d'une surface de 83 m², au premier étage d'une maison individuelle, comprenant, une cuisine fermée, un salon séjour exposition Ouest avec une vue imprenable sur l'église de Béhobie,et sur le "Jaizkibel",balcons en enfilade, trois chambres, une salle d'eau, un toilette séparé,un garage d'une surface d'environ 40 m², une cuisine d'été,2 jardins privatifs, une terrasse pouvant servir de parking.

Copropriété de 4 lots.
Aucune procédure en cours
Charges mensuelles: 31 euros

## DESCRIPTIF DU BIEN

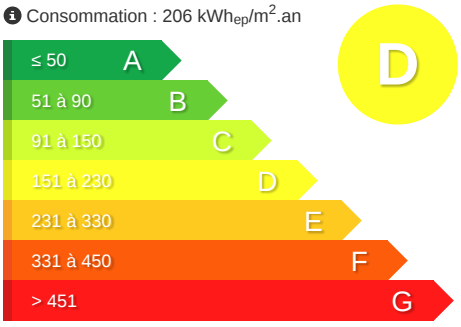
| | | | |
|---|---|---|---|
| Type : | Appartement | Etat : | Ancien |
| Surface du bien : | 83 m2 | Etat Général : | Moyen |
| Surface du séjour / terrain : | 20 / 0 m2 | N° étage / Nb étages : | 1 / -- |
| Nb de pièces / chambres : | 4 / 3 | Ascenseur : | Non |
| Nb salle d'eau / de bain / de WC : | 1 / 0 / 1 | Terrasse / Cave ou cellier : | Oui / Oui |
| Nb garages / parkings : | 1 / 2 | Chauffage / Type : | Individuel / Gaz |
| Copropriété / Nb lots : | Oui / 4 | Piscine : | Non |

## INFORMATIONS FINANCIERES

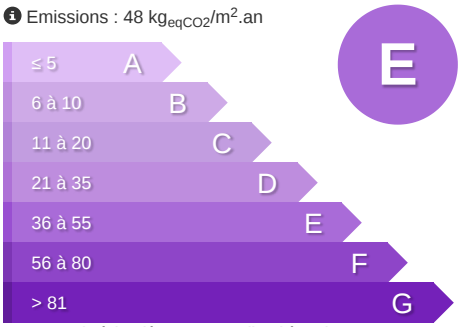
| | | | |
|---|---|---|---|
| Prix : | 249 000 € | Taxe foncière (estimée) : | -- |
| Honoraires : | A la charge du vendeur | Charges annuelles de copro. : | 200 € |

## DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 206 $kWh_{ep}/m^2.an$




Emissions : 48 $kg_{eqCO2}/m^2.an$




**Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:** 1 000 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2020 (abonnement compris).*