

★ Exclusivité

✓ Vendu

N° 1 845 - Appartement T3 avec terrasse de 80m2



Magnifique appartement T3 au dernier étage d'une superficie de 66 m² avec une terrasse sans vis-à-vis de 80 m² exposée SUD, idéalement placé au coeur d'Anglet à 400 mètres de la mairie.

Au sein d'une résidence sécurisée " Résidence de KENT", vous y trouverez 1 salon/cuisine de 30m², 2 chambres avec placard dont une donnant sur la terrasse, 1 salle d'eau et 1 WC séparé.

Le bien est complété par une place de parking extérieur + un jacuzzi.

Commerces et transports en commun à 100 mètres.

DESCRIPTIF DU BIEN

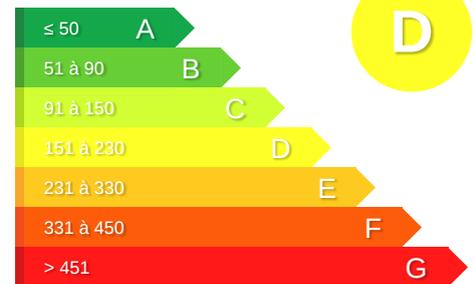
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	66 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	30 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	3 / 3
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (80 m ²) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 382	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

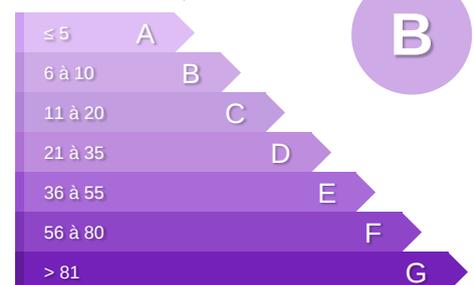
Prix :	420 000 €	Taxe foncière (estimée) :	918 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	2 000 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 189 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 9 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 750 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).