

N° 2 562 - Bidart appartement T3 en duplex



Appartement traversant en duplex, rez de jardin + 1er (dernier étage) à 12mn à vélo de la plage de l'Uhabia. Environ 66 m².

Au rdc :

Cuisine équipée indépendante

Séjour / Salon 24m²

1 toilette avec emplacement machine à laver

Au 1er :

2 chambres de 11m² avec nombreux rangements dont une avec balcon

Salle de bain avec baignoire + douche + double vasque.

DESCRIPTIF DU BIEN

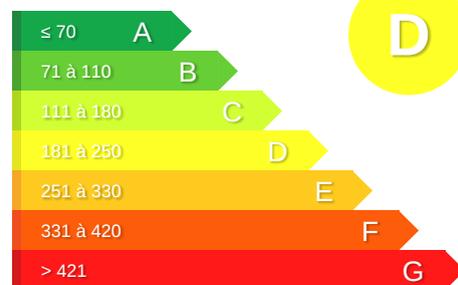
| | | | |
|------------------------------------|------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Type : | Appartement | Etat : | Ancien |
| Surface du bien : | 66,4 m ² | Etat Général : | Bon |
| Surface du séjour / terrain : | 24 / 62 m ² | N° étage / Nb étages : | 0 / 1 |
| Nb de pièces / chambres : | 3 / 2 | Ascenseur : | Non |
| Nb salle d'eau / de bain / de WC : | 0 / 1 / 2 | Terrasse / Cave ou cellier : | Oui (9 m ²) / Non |
| Nb garages / parkings : | 0 / 2 | Chauffage / Type : | Individuel / Electrique |
| Copropriété / Nb lots : | Oui / 271 | Piscine : | Non |

INFORMATIONS FINANCIERES

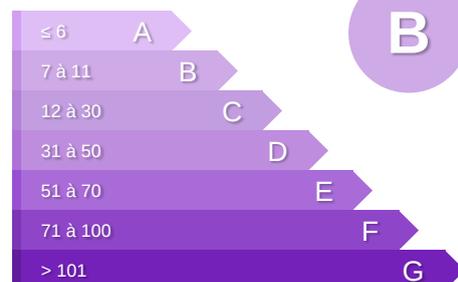
| | | | |
|--------------|------------------------|-------------------------------|-------|
| Prix : | 365 200 € | Taxe foncière (estimée) : | 719 € |
| Honoraires : | A la charge du vendeur | Charges annuelles de copro. : | 987 € |

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 239 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 7 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 010 € et 1 410 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).