

✓ Vendu

N° 1 863 - Appartement T4 de 99 m2 en ATTIQUE



Superbe appartement T4 en attique de 99 m2 avec terrasse de 70 m2 avec vue dégagée donnant sur une forêt classée.

Situé au second et dernier étage d'une copropriété récente (2016), dans le quartier Belharra. Vous y trouverez un beau séjour salle à manger ouvrant sur la magnifique terrasse de 70 m2 orientée SUD, une cuisine DESIGN équipée + 1 buanderie, 3 chambres donnant sur des balcons, une salle de bain avec WC, 1 salle d'eau et 1 WC séparé .

Le tout complété par 1 Cellier et 1 double garage boxé.

Proche des commerces et transports en commun.

DESCRIPTIF DU BIEN

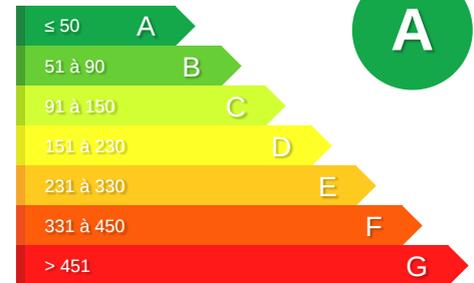
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	98,8 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	30 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	2 / 2
Nb de pièces / chambres :	4 / 2	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb garages / parkings :	2 / 0	Chauffage / Type :	-- /
Copropriété / Nb lots :	Oui / 64	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

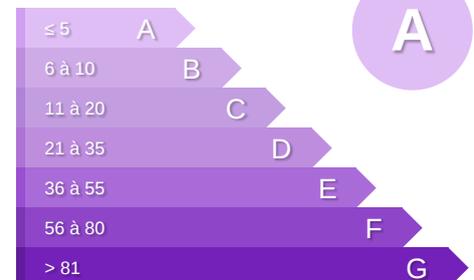
Prix :	520 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	2 156 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 50 kWh_{ep}/m².an



Emissions : 5 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1 000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).