Maison | 94 m² | 4 pièce(s) | VENTE : 720 000 €

Monzéo immobilier

Votre Interlocuteur : Marie ELISSALDE E.I.
06 68 02 30 26 - marie@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 2 670 - Anglet Vente Maison 4 pièce(s)

Découvrez cette maison idéalement bien placée, dans un quarier prisé d'Anglet:quartier Camiade, proche des plages et de la forêt de Chiberta. Cette maison traditionnelle, traversante Est Ouest, de plain pied, d'une surface de 94 m², sur un terrain de 702 m², est parfaitement adaptée aux familles, à des retraités, cherchant une résidence proche des commodités.Maison comprenant: un séjour, une cuisine fermée, trois chambres, une salle d'eau.La cuisine d'été, d'une surface de 14 m², est un espace de vie généreux,où il fait bon se retrouver.
Pourquoi pas envisager une piscine?
Le garage, d'une surface de 21.50 m²,aménagé et carrelé, permet un rangement efficace.
Les possibilit ...

DESCRIPTIF DU BIEN

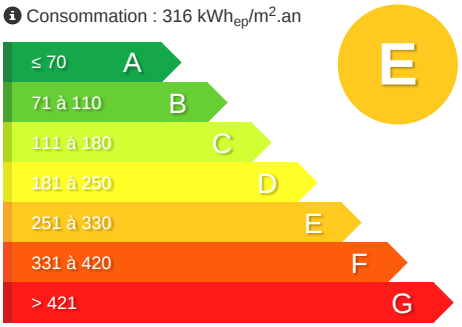
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	94 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	26 / 702 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

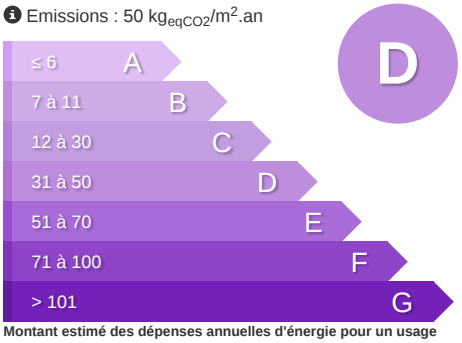
Prix :	720 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 271 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 316 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 50 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 632 € et 2 208 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).*