

★ Exclusivité

## N° 2 670 - Anglet Vente Maison 4 pièce(s)



Découvrez cette maison idéalement bien placée, dans un quartier prisé d'Anglet: quartier Camiade, proche des plages et de la forêt de Chiberta. Cette maison traditionnelle, traversante Est Ouest, de plain pied, d'une surface de 94 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 702 m<sup>2</sup>, est parfaitement adaptée aux familles, à des retraités, cherchant une résidence proche des commodités. Maison comprenant: un séjour, une cuisine fermée, trois chambres, une salle d'eau. La cuisine d'été, d'une surface de 14 m<sup>2</sup>, est un espace de vie généreux, où il fait bon se retrouver.

Pourquoi pas envisager une piscine?

Le garage, d'une surface de 21.50 m<sup>2</sup>, aménagé et carrelé, permet un rangement efficace.

Les possibilités ...

### DESCRIPTIF DU BIEN

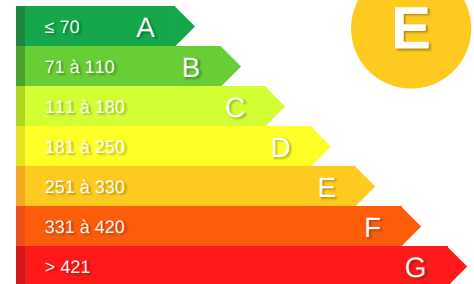
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	94 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	26 / 702 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

### INFORMATIONS FINANCIERES

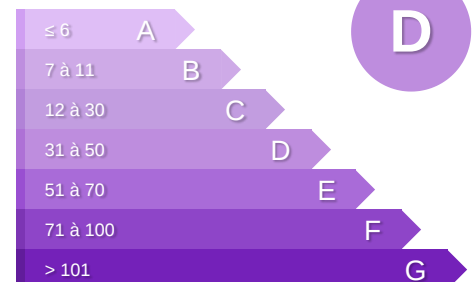
Prix :	720 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 271 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 316 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



Emissions : 50 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 632 € et 2 208 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).