

★ Exclusivité

✓ Vendu

N° 1 875 - Exclusivité Coeur d'Anglet -T2 dernier étage



Emplacement stratégique au coeur d'Anglet, proche de toutes commodités BAB2 et du marché de Quintaou. Dernier étage, cet appartement de 40m² exposé plein SUD ,1 chambre de 12m²,1 salle d'eau avec WC, un séjour/cuisine donnant sur une terrasse de 8 m².

Accès sécurisé par un digicode. 1 place de parking inclus dans le prix.

245 000 € avec la cuisine inclus.

Prix direct promoteur.

Eligible loi Pinel soit 51 450€ de réduction d'impôts sur 12 ans

DESCRIPTIF DU BIEN

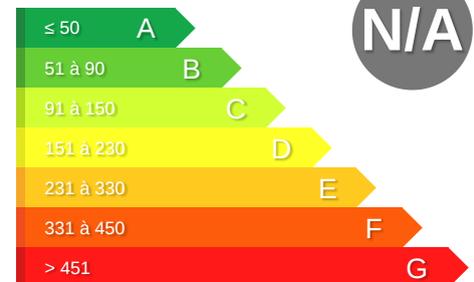
Type :	Appartement	Etat :	Neuf et assimilés
Surface du bien :	40 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	22 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	3 / 3
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (8 m ²) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 139	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	245 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	576 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

ⓘ Non soumis au DPE



ⓘ Non soumis au DPE

