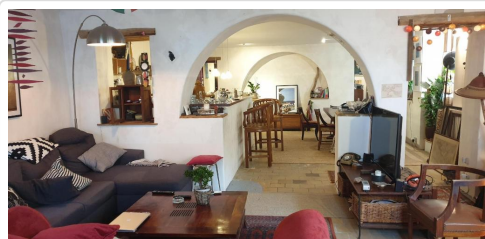


★ Exclusivité

✓ Vendu

N° 1 877 - Bayonne Vente Appartement 3 pièce(s)

Appartement 3 pièces 100m² Bayonne

BAYONNE- ST ESPRIT: Venez découvrir cet appartement T3 de 100m² au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 3 niveaux au coeur du quartier St Esprit pour un mode de vie tout à pied ! Cet appartement, chargé d'histoire, vous séduira par sa lumineuse pièce à vivre de 57m², 2 chambres dont une avec coin dressing, salle d'eau avec son WC séparé et une grande pièce pouvant servir de cellier/débaras avec accès sur le hall de l'immeuble. L'appartement dispose également de nombreux rangements. Vitrages en verre blindé sécurité.

Syndic bénévole sur copropriété de 3 lots. Travaux à prévoir. Charges annuelles: 300€ environ. Pas de procédure en cours.

DESCRIPTIF DU BIEN

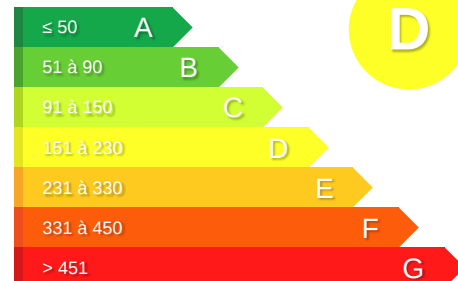
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	100,17 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	57 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	0 / 3
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

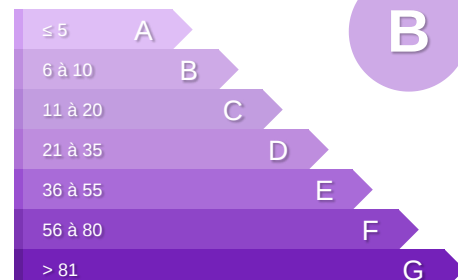
Prix :	279 000 €	Taxe foncière (estimée) :	774 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 227 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 7 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1 314 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2020 (abonnement compris).