

✓ Vendu

N° 20 223 - Serres-Castet Vente Maison 4 chambres.



Quartier calme et recherché de Serres-Castet, proche de toutes les commodités, maison d'environ 122 m² sans vis à vis sur un beau terrain arboré, clôturé et piscinable de 1200m². Bien exposée, fonctionnelle, elle est composée en RDC d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur 2 grandes terrasses plein sud, d'un coin nuit avec une chambre, une salle de bain et un wc indépendant. A l'étage, vous trouverez un palier avec un espace bureau desservant 3 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Un cellier, un abri voiture et un double garage viennent compléter le bien. La climatisation réversible, l'aspiration centralisée, ainsi que le portai ...

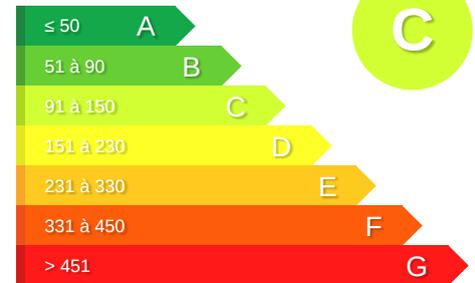
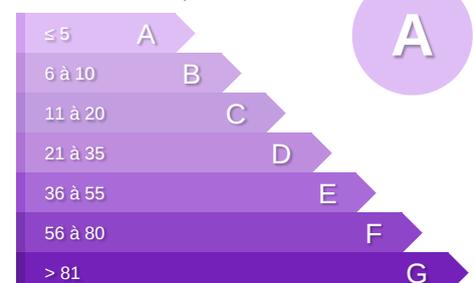
DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	122 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	43 / 1 200 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (28 m ²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	6 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	2 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	349 474 €	Taxe foncière (estimée) :	1 119 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 ⓘ Consommation : 130 kWh_{ep}/m².an

 ⓘ Emissions : 5 kg_{eqCO2}/m².an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 846 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2015 (abonnement compris).