Votre Interlocuteur : Pascale TOURTAREL E.I.

☐ 07 86 57 52 27 - Machine pascale.tourtarel@monzeo.fr







N° 20 309 - Maison à fort potentiel







Dans un quartier très calme, tout proche du centre du village, sur un très beau terrain de 1134m², je vous propose cette charmante maison des années 70 pour une surface d'environ 66m².

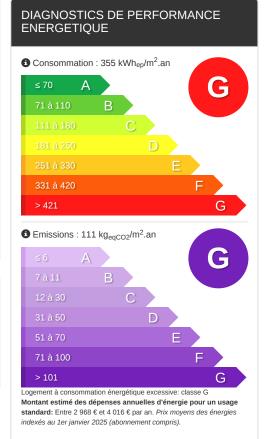
Coté intérieur : Une pièce de vie, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau récente et un wc. Coté pratique : Des combles, un garage/cellier attenant de 19m² et en fond de parcelle, un double garage de 41m².

Extension possible + piscine.

Une vraie pépite!

ESCRIPTIF DU BIEN			
Туре :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	66 m2	Etat Général :	A Rénover
Surface du séjour / terrain :	20 / 1 134 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb de pièces / chambres :	4/3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1/0/1	Chauffage / Type :	Individuel / Fioul
Nb garages / parkings :	3/6	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non /	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES Prix hors honoraires: 340 000 € Taxe foncière (estimée) : 813€ Honoraires: 25 000 € (7,35 %)



MONZEO - 59 route de Bayonne 40230 Bénesse-Maremne - Tél: 05 59 15 23 85 - Mèl: contact@monzeo.com - SAS au capital de 2 000 € Carte T N°4002 2017 000 019 706 délivrée par CCI landes - Garantie financière 0 € GALLIAN SMABTP N°01_120498B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

