

❤ Coup de cœur
✓ Vendu

N° 20 309 - Maison à fort potentiel



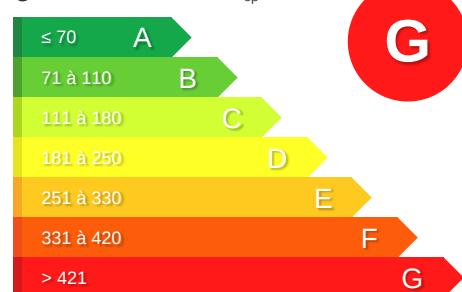
Dans un quartier très calme, tout proche du centre du village, sur un très beau terrain de 1134m², je vous propose cette charmante maison des années 70 pour une surface d'environ 66m².
Côté intérieur : Une pièce de vie, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau récente et un wc.
Côté pratique : Des combles, un garage/cellier attenant de 19m² et en fond de parcelle, un double garage de 41m².
Extension possible + piscine.
Une vraie pépite !

DESCRIPTIF DU BIEN

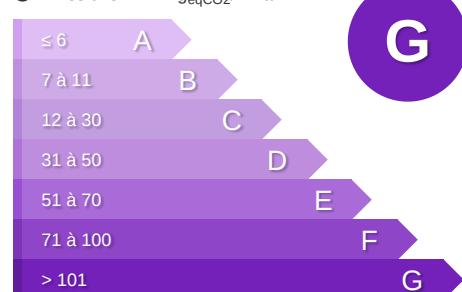
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	66 m ²	Etat Général :	A Rénover
Surface du séjour / terrain :	20 / 1 134 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Fioul
Nb garages / parkings :	3 / 6	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

● Consommation : 355 kWh_{ep}/m².an



● Emissions : 111 kg_{eqCO2}/m².an



Logement à consommation énergétique excessive: classe G
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2 968 € et 4 016 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2025 (abonnement compris).

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix hors honoraires :	340 000 €	Taxe foncière (estimée) :	813 €
Honoraires :	25 000 € (7,35 %)		