

★ Exclusivité

✓ Vendu

N° 20 228 - Soustons Vente Maison 6 chambres, rare sur le secteur



- Exclusivité -

Située dans un quartier calme de Soustons, cette maison individuelle d'environ 280m² située sur une parcelle piscinable et clôturée de 1019m² est composée : en Rez-de-chaussée, d'une agréable pièce de vie donnant sur le jardin sans vis à vis, d'une cuisine équipée, de 3 chambres, d'une salle de bain avec douche et d'un WC indépendant.

L'étage compte quant à lui : 3 chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC et un bel espace de vie d'environ 40m² donnant sur le balcon qui vous permettra de laisser libre cours à vos idées d'aménagement.

DESCRIPTIF DU BIEN

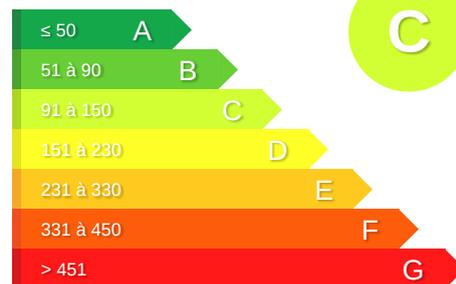
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	280 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	35 / 1 019 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb de pièces / chambres :	8 / 7	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Poêle à granules
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

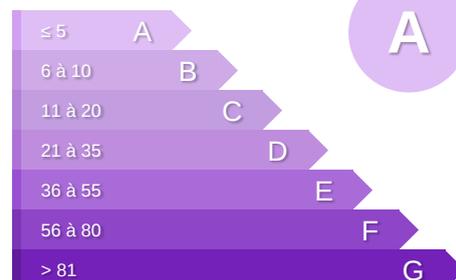
Prix :	600 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 113 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 4 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1 174 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).