

★ Exclusivité

✓ Vendu

N° 1 890 - Maison Anglet à rénover



Sur Anglet, idéalement placée dans le quartier Saint Jean.

Maison mitoyenne de 200 m².

Au RDC, 4 pièces d'environ 16 m² avec une cuisine, une salle de bain et un WC séparé.

À l'étage un plateau de 100 m²

Le tout sur une parcelle de 500m².

DESCRIPTIF DU BIEN

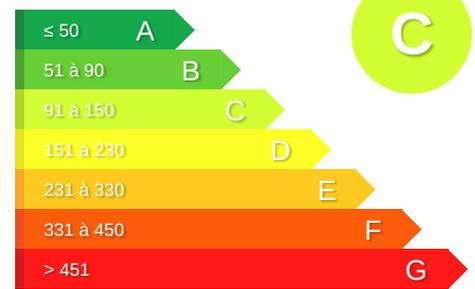
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	200 m ²	Etat Général :	A Rénover
Surface du séjour / terrain :	0 / 505 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb de pièces / chambres :	5 / 0	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

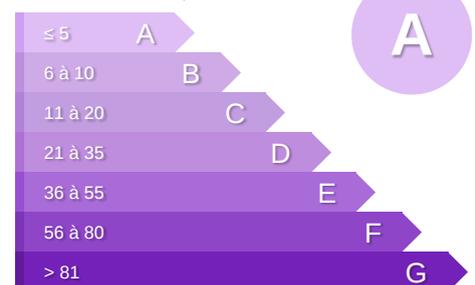
Prix :	575 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 040 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 127 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 5 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1 000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).