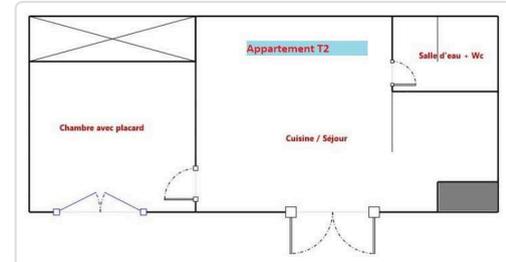
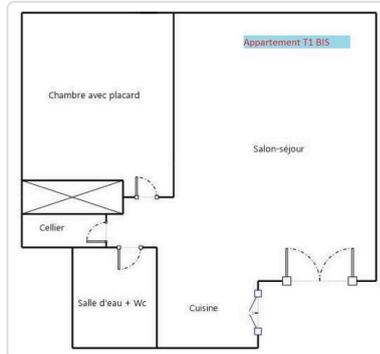


✓ Vendu

N° 1 922 - Boucau Vente Lot de 2 appartements



Spécial Investisseurs - A VENDRE sur copropriété au BOUCAU;
 En rez-de-jardin, lot de 2 appartements mitoyens vendus loués : T1 bis de 31.80m² + T2 de 30.46m²
 Entrée indépendante pour chaque locataire. Revenu locatif annuel de 9 900 €.
 Taxe foncière : 645€
 Syndic bénévole. Nombre de lots : 4
 Charges annuelles de copropriété : 130€
 Pas de procédure en cours.

DESCRIPTIF DU BIEN

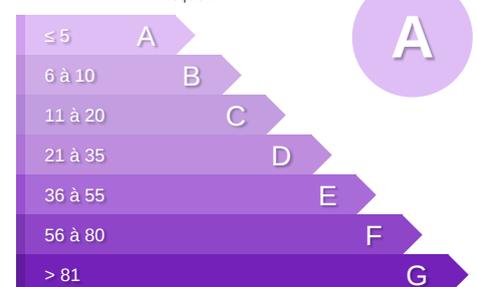
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	62,26 m ²	Etat Général :	A Rénover
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	-- / 0
Nb de pièces / chambres :	2 / 2	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 0 / 2	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 4	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	116 500 €	Taxe foncière (estimée) :	644 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	130 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 ⓘ Consommation : 192 kWh_{ep}/m².an

 ⓘ Emissions : 5 kg_{eqCO2}/m².an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 870 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).