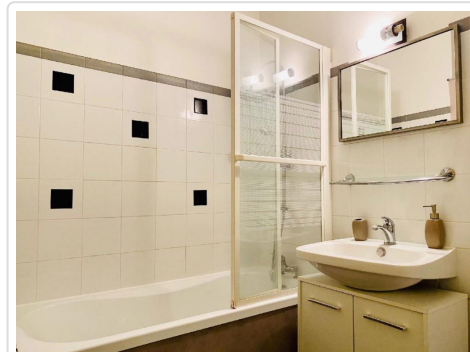
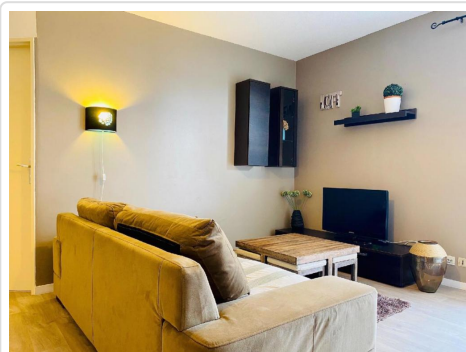
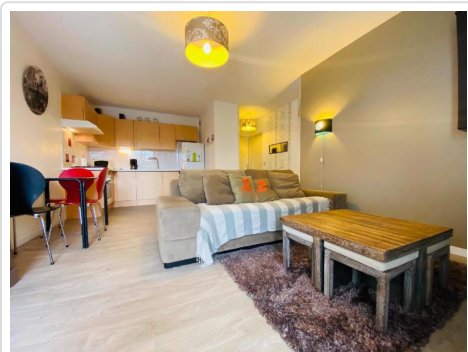




N° 1 918 - Anglet Vente Appartement 2 pièce(s)



Vente avec Century 21 Anglet via le réseau AMEPI.

Anglet - Idéalement situé à proximité directe des commerces et transports en commun, venez découvrir ce T2 de 40m² lumineux et très bien agencé. Au cœur d'une résidence arborée et sécurisée, il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée d'environ 25m², d'une chambre avec dressing et d'une salle de bains. Un cellier sur le palier et une place de parking privative complètent ce bien. Ses plus, sa vue dégagée sans-a-vis depuis son balcon exposé Est et son calme !

DESCRIPTIF DU BIEN

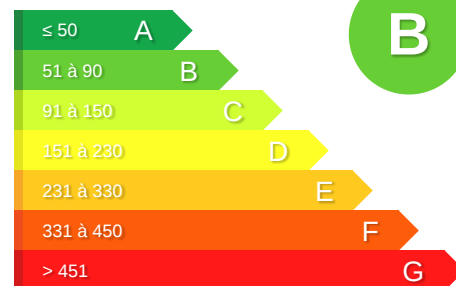
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	40 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	1 / --
Nb de pièces / chambres :	2 / 0	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 0 / 0	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

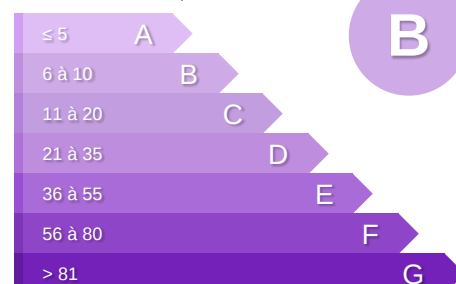
Prix :	225 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 75 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 9 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1 000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).