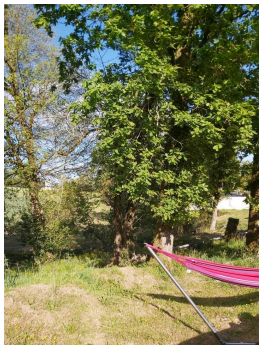
Monzéo immobilier

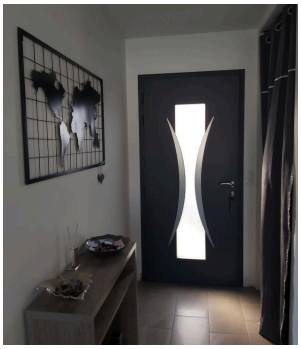
Maison | 110 m² | 4 pièce(s) | VENTE : 299 895 €

Votre Interlocuteur : Pascale TOURTAREL E.I.
07 86 57 52 27 - pascale.tourtarel@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 20 230 - Maison moderne et récente





En exclusivité, entre plages landaises et cité thermale, très jolie maison récente dans un quartier calme. Luminosité est le mot d'ordre avec de larges baies vitrées à galandage. Belle pièce de vie avec cuisine équipée.
Coté nuit : une grande suite parentale avec balnéo mais aussi 2 chambres et une salle d'eau.
A l'extérieur, vous pourrez vous adonner à la farniente ou déjeuner à l'ombre des grands chênes sur une parcelle de 1210m² piscinable.

DESCRIPTIF DU BIEN

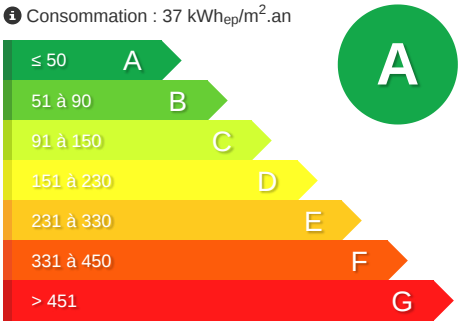
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	110 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 1 210 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	0 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

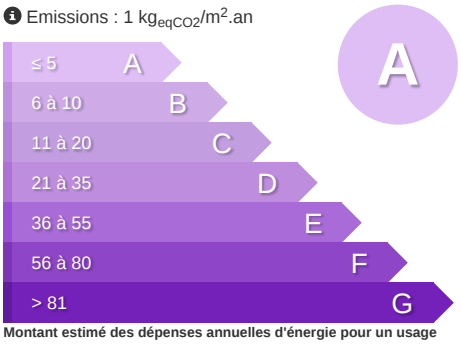
Prix :	299 895 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 37 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 1 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 198 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).*