

★ Exclusivité

✓ Vendu

N° 1 951 - Maison T4 avec garage-Saint-Martin-de-Hinx-



Spécial investisseur avec un rendement de 4% NET.

Domaine des Abélias à Saint martin de Hinx, située à 800 mètres du bourg et 20 minutes de Bayonne

Dans un environnement calme, maison mitoyenne de 76 m2 en duplex comprenant au RDC : 1 salon/cuisine, 1 WC et 1 terrasse orientée Ouest.

A l'étage : 3 chambres, 1 WC et 1 salle d'eau.

Le bien possède également 1 garage, 1 place de parking et 1 cave.

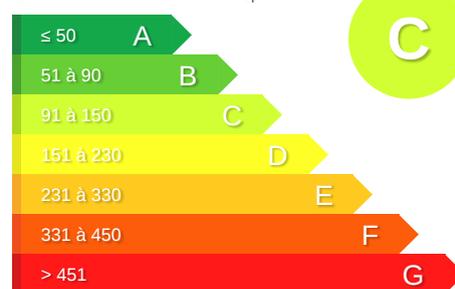
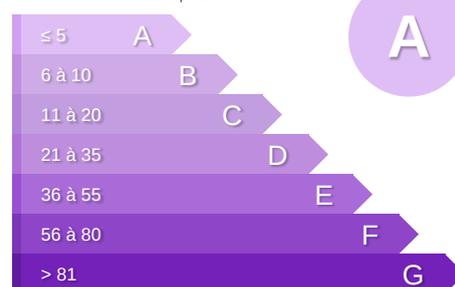
DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	80 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	36 / 0 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Poêle à bois
Nb garages / parkings :	1 / 1	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Oui / 61	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	199 000 €	Taxe foncière (estimée) :	666 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	524 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

i Consommation : 148 kWh_{ep}/m².an

i Emissions : 4 kg_{eqCO2}/m².an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1 000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).