

★ Exclusivité

✓ Vendu

N° 1 941 - Appartement T3 rénové - BAYONNE -



Retour à la vente

Idéal investisseur / primo accédant

Au dernier étage, appartement T3 rénové de 61 m2 très lumineux avec terrasse.

Ce bien comprends 1 salon, 1 cuisine équipée, 2 belles chambres avec placards, 1 wc séparé et une buanderie. Vous y trouverez également une grande cave ainsi qu'une place de parking.

DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	61 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	4 / 4
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (3 m ²) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 237	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

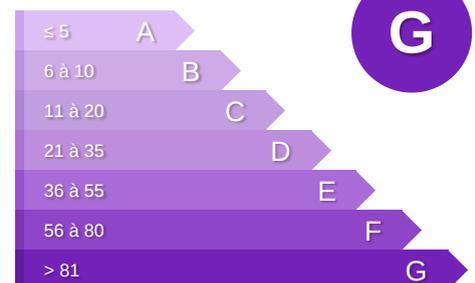
Prix :	212 000 €	Taxe foncière (estimée) :	731 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 066 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

📌 Consommation : 154 kWh_{ep}/m².an



📌 Emissions : 136 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1 000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).